

€ 2,695,000

Ref: 04471

Ático en venta en Marbella

4 Dormitorios | 3 Baños | 256 m² Interior | 66 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos un ático completamente renovado en venta en Condado de Sierra Blanca, con cuatro dormitorios, amplios espacios interiores y exteriores, vistas panorámicas al mar Mediterráneo, una piscina climatizada y un diseño interior contemporáneo a medida. Ubicado en una de las urbanizaciones privadas más prestigiosas de Sierra Blanca, esta excepcional vivienda combina un diseño elegante, una artesanía de primera calidad y una privacidad excepcional con jardines comunitarios impecablemente cuidados, dos piscinas y seguridad las 24 horas. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear una residencia lista para entrar a vivir que equilibra a la perfección lujo, confort y funcionalidad.

Completamente renovado con un estándar excepcional, el ático exhibe una refinada paleta de piedra natural, cálidos acabados de madera y una extensa carpintería a medida en toda la vivienda. El interior ha sido diseñado para maximizar tanto el espacio como la luz natural, creando un ambiente acogedor donde la arquitectura contemporánea se fusiona con la elegancia atemporal. Las zonas de estar de planta abierta fluyen sin esfuerzo de un espacio a otro, mientras que las grandes puertas de cristal enmarcan las vistas panorámicas al mar y conectan a la perfección con las amplias terrazas.

En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de diseño exquisitamente equipada, pensada tanto para el día a día como para recibir invitados. Está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, incluyendo dos hornos con microondas integrado y una cafetera totalmente integrada, complementados con frigorífico y congelador Miele. Una impresionante encimera monobloque de HPL de 3,27 metros ofrece tanto impacto visual como funcionalidad, mientras que las líneas arquitectónicas depuradas y los armarios a medida refuerzan la sofisticada estética presente en toda la propiedad.

Las amplias zonas de estar y comedor se han diseñado cuidadosamente para aprovechar al máximo las espectaculares vistas al Mediterráneo. Una elegante mesa de comedor de 2,8 metros se adapta a diferentes ocasiones, mientras que los muebles a medida y los altavoces de techo integrados con conectividad Spotify crean un ambiente refinado y a la vez muy funcional. La iluminación LED con control remoto integrada en el comedor, la isla de la cocina y la sala de televisión permite personalizar el ambiente sin esfuerzo durante todo el día y la noche.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes. Las amplias terrazas se convierten en una verdadera extensión del interior, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas del litoral. La terraza principal cuenta con una piscina climatizada y una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa y fregadero, creando un entorno excepcional para recibir a familiares y amigos o disfrutar de tranquilas veladas con vistas al Mediterráneo. Estas zonas exteriores han sido diseñadas para aprovechar al máximo el clima de la Costa del Sol durante todo el año, garantizando al mismo tiempo total privacidad.

Los cuatro dormitorios mantienen el compromiso de la vivienda con la calidad y el confort, con carpintería a medida, acabados cuidadosamente seleccionados y amplias proporciones en todas las estancias. La calefacción por suelo radiante en los baños mejora el confort durante todo el año, mientras que dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas y un trastero de 18 m² añaden una valiosa funcionalidad a esta excepcional residencia.

Condado de Sierra Blanca es una de las urbanizaciones privadas más solicitadas de Sierra Blanca, reconocida por su entorno tranquilo, sus jardines paisajísticos de gran belleza y su excepcional nivel de seguridad. El barrio se caracteriza por elegantes villas, apartamentos de lujo y urbanizaciones de baja densidad con la sierra de La Concha como telón de fondo. Los residentes disfrutan de un entorno residencial tranquilo a tan solo unos minutos de los mejores servicios de la zona.
