

€ 1,695,000

Ref: 04470

Apartamentos y pisos en venta en Marbella

3 Dormitorios | 2 Baños | 126 m² Interior | 28 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Apartamento totalmente reformado en venta en Coto Real I, una de las urbanizaciones privadas más consolidadas de la Milla de Oro. Con tres dormitorios, dos baños, vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la sierra de La Concha, amplias terrazas orientadas al sur e interiores contemporáneos de inspiración escandinava, la propiedad combina un diseño elegante con una ubicación privilegiada a pocos minutos de la playa, el Puente Romano y los mejores servicios de la zona.

Recientemente reformado con un alto nivel de calidad, el apartamento ha sido rediseñado para crear espacios luminosos y abiertos que maximizan la luz natural y capturan las espectaculares vistas desde cada habitación. La distribución fluye con naturalidad desde la entrada hacia un amplio salón-comedor de planta abierta, donde grandes puertas correderas se abren directamente a la terraza principal. Este generoso espacio exterior se convierte en una extensión natural del interior, con zona de barbacoa y amplio espacio para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas al mar y la montaña durante todo el año.

La cocina contemporánea está equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, líneas

arquitectónicas depuradas y materiales naturales. Diseñado para integrarse a la perfección con el espacio habitable, ofrece practicidad para el uso diario y un entorno ideal para recibir a familiares y amigos.

La suite principal cuenta con su propio baño privado y disfruta de un ambiente tranquilo y privado, mientras que los otros dos dormitorios son amplios y comparten baños con acabados de alta calidad, lo que hace que la propiedad sea igualmente adecuada para la vida familiar o para recibir invitados. En toda la casa, el mobiliario escandinavo cuidadosamente seleccionado, los cálidos detalles en madera y los acabados refinados crean un ambiente sofisticado y acogedor. Los baños están equipados con calefacción por suelo radiante para mayor comodidad durante todo el año.

La tecnología moderna se ha integrado de forma inteligente en toda la propiedad. Un sistema domótico permite controlar el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante de forma remota mediante una aplicación, mientras que un sistema de altavoces preinstalado proporciona un sonido envolvente en toda la casa. Las persianas eléctricas mejoran aún más la comodidad y la privacidad, complementando los acabados de alta calidad y el diseño contemporáneo del apartamento.

El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, lo que añade una valiosa practicidad tanto para residentes permanentes como para quienes lo utilizan como casa de vacaciones.

Esta urbanización privada es una de las direcciones residenciales más consolidadas de la Milla de Oro, apreciada por su ubicación elevada, sus jardines maduros y su excepcional seguridad. Los residentes disfrutan de vigilancia las 24 horas, jardines comunitarios impecablemente cuidados, varias piscinas y un gimnasio totalmente equipado, creando un entorno tranquilo a pocos minutos de la costa.

Para ir de compras, los residentes tienen fácil acceso a El Corte Inglés en Puerto Banús, al Centro Comercial La Cañada y a las boutiques de lujo de la Milla de Oro. Las familias se benefician de la proximidad a prestigiosos colegios internacionales como Swans International School y el British International School of Marbella, mientras que las cercanas rutas de senderismo en la sierra de La Concha, los campos de golf, los clubes de tenis y los centros deportivos ofrecen un estilo de vida activo durante todo el año. Las excelentes conexiones por carretera a través de la A-7 y la AP-7 proporcionan un acceso rápido a Puerto Banús, Nueva Andalucía, San Pedro Alcántara y el aeropuerto de Málaga.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda lista para entrar a vivir en una de las urbanizaciones residenciales más codiciadas de la Costa del Sol.
