

€ 2,595,999

Ref: 04469

Villa de Lujo en venta en Estepona

5 Dormitorios | 5 Baños | 399 m² Interior | 66 m² Terrazas | Garaje Sí |



Descripción de la propiedad

Presentamos una villa contemporánea en venta en la exclusiva urbanización privada de Atalaya Fairways, una de las direcciones residenciales más consolidadas y codiciadas de Benahavís. Ubicada en primera línea del Atalaya Golf & Country Club, la propiedad disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas a las calles del campo de golf, el mar Mediterráneo y las montañas circundantes, ofreciendo una combinación excepcional de privacidad, arquitectura y belleza natural.

Diseñada por un arquitecto de renombre y construida por Grupo Polo, la villa se finalizó en 2016 y refleja un claro compromiso con la calidad, la funcionalidad y el estilo de vida moderno. Con aproximadamente 500 m² construidos y 448 m² de espacio habitable interior distribuidos en tres niveles, la vivienda ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la luz natural, las vistas y el confort.

La arquitectura se basa en la proporción, no en la ostentación. Los ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje desde casi todas las habitaciones, creando una conexión constante con el campo de golf y la costa. Las principales zonas de estar son abiertas y funcionales, permitiendo que el salón, el comedor y la cocina se integren en un único espacio armonioso. Líneas arquitectónicas

depuradas, materiales de primera calidad y acabados cuidadosamente seleccionados crean interiores sofisticados sin caer en la formalidad excesiva.

La cocina está equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama y diseñada para facilitar tanto la vida familiar diaria como el entretenimiento. La luz natural inunda toda la casa, mientras que amplias puertas correderas se abren directamente a las terrazas, extendiendo el espacio habitable al aire libre.

La villa ofrece cinco dormitorios espaciosos con baño privado, cada uno diseñado para brindar privacidad y comodidad tanto a residentes como a invitados. La suite principal disfruta de vistas panorámicas al campo de golf y al paisaje circundante, mientras que un ascensor privado conecta todas las plantas, garantizando un acceso sin esfuerzo a toda la propiedad.

La vida al aire libre es fundamental en esta villa. Varias terrazas ofrecen espacios dedicados para comer, relajarse y entretenerse, disfrutando de vistas panorámicas al golf, la montaña y el mar. La orientación garantiza una excelente luz solar durante todo el día, mientras que el entorno ajardinado crea una sensación de calma y privacidad. Un sistema de riego automático facilita el mantenimiento del jardín, permitiendo a los propietarios centrarse en disfrutar del estilo de vida en lugar de en su gestión.

La practicidad ha sido una prioridad en cada detalle. La villa cuenta con aparcamiento subterráneo para cuatro vehículos, amplias zonas de almacenamiento, ventanas de doble acristalamiento y la seguridad de una urbanización cerrada, ofreciendo comodidad y tranquilidad.

Atalaya Fairways sigue siendo una de las urbanizaciones residenciales más atractivas de la Costa del Sol. Rodeada de campos de golf y exuberante vegetación, pero a poca distancia de Marbella, Puerto Banús, Estepona, colegios internacionales, playas, restaurantes y tiendas, su ubicación ofrece un equilibrio ideal entre tranquilidad y accesibilidad.

Para los amantes del golf, el Atalaya Golf & Country Club se encuentra justo al lado, mientras que Guadalmina Golf, El Paraíso Golf Club, Los Arqueros Golf y otros campos de renombre están a un corto trayecto en coche. Las playas de Casasola, Guadalmina Baja e Isdabe también están muy cerca, ofreciendo clubes de playa, deportes acuáticos y restaurantes costeros.

Esta propiedad se integra a la perfección con su entorno. Golf en primera línea, vistas panorámicas, un diseño inteligente y un entorno residencial seguro se combinan para crear una propiedad ideal tanto como residencia permanente como para unas vacaciones de lujo. Para los compradores que buscan arquitectura contemporánea, vistas excepcionales y una ubicación privilegiada en Benahavís, esta es una casa que cum
