

€ 906,675

Ref: 04450

Ático en venta en Mijas

3 Dormitorios | 2 Baños | 238 m² Interior | 116 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

Le presentamos un nuevo residencial que redefine el concepto de vanguardia, logrando un equilibrio arquitectónico entre líneas rectas y curvas que se transforman visualmente con la luz del sol. Sus característicos balcones adoptan formas orgánicas únicas que transforman la apariencia de cada piso, dotándolos de una arquitectura innovadora y distintiva.

El complejo ha sido ideado no solo como un residencial sino como un entorno donde disfrutar de todos los amenities de un hotel: tres piscinas exteriores, una piscina interior, solarium, spa y chillout, zona coworking, gimnasio... todos los servicios de un hotel en tu propia casa. Un lugar donde encontrarás confort y bienestar a lo largo de tu vida y que te permite desarrollar el estilo de vida que buscas, con espacios diseñados tanto para el disfrute personal como para actividades sociales.

Con 187 viviendas y distribuciones de 1 a 3 dormitorios, sus característicos balcones adoptan formas orgánicas únicas que transforman la apariencia de cada piso, dotándolos de una arquitectura innovadora y distintiva.

Tanto el diseño como el modelo constructivo de Laguna Suites respetan el entorno y se integran

dentro del ecosistema que los rodea. Además, el residencial responde a los más altos estándares en cuestiones como la protección medioambiental y el consumo inteligente de energía disponiendo de “calificación energética A”. Innovador sistema de fachada multicapa de alta resistencia y excelentes prestaciones térmicas. Carpintería con rotura de puente térmico y vidrios Climalit. Aerotermo de alta eficiencia energética para ACS. Paneles solares fotovoltaicos.

El residencial se encuentra estratégicamente ubicado entre las poblaciones costeras de Fuengirola y Mijas; poblaciones en armonía entre el encanto de la ciudad y la tranquilidad del mar. Fuengirola cuenta con un entorno privilegiado tanto por su belleza como por su clima suave durante todo el año. Su mar se extiende a lo largo del litoral, en 8 kilómetros de playas que poseen la distinción de Bandera Azul, un reconocimiento a la calidad de sus aguas y su suave arena dorada.

Ubicado a menos de media hora tanto de Marbella como de Málaga, dos ciudades que comparten un ambiente cosmopolita, donde disfrutar del sol, la playa y la gastronomía, ofreciendo a los residentes de la zona una mezcla perfecta de estilo de vida relajado y sofisticación.

Viviendas de 65m² a 250m².

Distribuciones de 1 a 3 dormitorios: Executive Suites, Grand Suites, Luxury Suites e Infinity Penthouse.

Planta jardín, 1ª a 4ª y Áticos.

Terraza en todas las viviendas.

Piscina privada con solárium y zona chill-out en los áticos.

3 piscinas comunitarias exteriores, solarium y zona chill out.

Spa con piscina interior, ducha y baño turco.

Co-working.

Gimnasio.

Plaza de garaje y trastero incluido.

Una plaza de garaje incluida por vivienda.

Garaje con pre-instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.

Zona plenamente equipada de servicios públicos.

Inmejorables comunicaciones.

Excelente ubicación a 5 minutos de la playa, 5 minutos al Cercanías, 20 minutos del aeropuerto o 25 minutos de Marbella y Málaga.

Amplia oferta educativa pública y privada.

Próximo a puntos de interés cultural, ocio y entretenimiento.

Calificación energética AA.

Paneles solares.

En Zonas comunes habría que añadir 3 Piscinas, Spa, Co-working y Gimnasio.
