

€ 2,150,000

Ref: 04311

Ático Dúplex en venta en Benahavis

3 Dormitorios | 3 Baños | 334 m² Interior | 196 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Este ático dúplex en venta en Quercus, Real de la Quinta, Benahavís, ofrece tres dormitorios, dos baños, 138 m² de superficie interior, 68 m² de terrazas y un solárium privado de 128 m². Orientado al sur, ofrece vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a las montañas circundantes. La propiedad combina un diseño escandinavo contemporáneo con materiales naturales, creando un ambiente luminoso y funcional dentro de una comunidad residencial segura y bien planificada.

La distribución interior se centra en un espacio diáfano que conecta a la perfección con la cocina y el comedor, permitiendo una fluidez natural en toda la planta principal. Los grandes ventanales maximizan la luz natural y enmarcan el paisaje circundante, mientras que el uso de acabados en piedra y detalles en madera de roble aporta calidez y armonía al diseño. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, combina una estética minimalista con la funcionalidad diaria, lo que la hace ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

La propiedad incluye tres dormitorios de proporciones generosas, todos diseñados para priorizar el confort y la privacidad. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con calefacción por suelo radiante y disfruta de luz natural y vistas despejadas. Dos dormitorios adicionales comparten un

segundo baño, manteniendo el mismo nivel de calidad y acabados que en el resto de la vivienda. La distribución general garantiza una separación equilibrada entre las zonas de estar y los dormitorios.

Los espacios exteriores son un elemento clave de este ático, con un total de 195 m² que combinan terrazas y solárium. La terraza principal incluye un salón-comedor cubierto, ideal para disfrutar durante todo el año, mientras que el solárium en la azotea ofrece un espacio adicional para relajarse y recibir invitados, con cocina exterior, comedor y zonas para tomar el sol. Estos espacios están diseñados para aprovechar al máximo la orientación sur y las vistas panorámicas.

La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada en Real de la Quinta, que ofrece seguridad las 24 horas y una serie de comodidades prácticas, como doble acristalamiento, persianas eléctricas, ascensor, sistema de alarma, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. La urbanización es conocida por su arquitectura moderna y su integración con el entorno natural, creando un entorno residencial privado y de baja densidad. Real de la Quinta destaca por su entorno natural y su estilo de vida, que incluye un lago privado para actividades acuáticas como paddle surf y kayak, así como acceso a rutas de senderismo y ciclismo en las colinas cercanas. El club de golf La Quinta Golf & Country Club ofrece instalaciones para jugar al golf, y en la zona también se pueden practicar tenis y pádel. Entre las opciones gastronómicas cercanas se encuentran los restaurantes Los Arqueros y Sakura, que ofrecen una variedad de cocina internacional, mientras que los centros comerciales Los Halcones y La Heredia son ideales para ir de compras.

La zona está bien comunicada por carretera a través de la AP-7, que permite acceder a las localidades costeras cercanas y a los principales destinos de la Costa del Sol. La oferta educativa incluye el Colegio Internacional Atalaya, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia. Real de la Quinta también destaca por su compromiso con la sostenibilidad, siendo una de las primeras promociones en España en obtener la certificación de planificación de infraestructuras BREEAM. Esta propiedad ofrece una combinación de diseño moderno, un amplio espacio exterior y un entorno natural bien comunicado, lo que la convierte en una excelente opción para los compradores que buscan una vivienda contemporánea en un entorno residencial seguro y consolidado en Benahavís.
