€ 1,375,000
Ref: 04433

Ático en venta en Marbella

3 Dormitorios | **3** Baños | **196** m² Interior | **30** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Mucho más que un apartamento convencional, este excepcional ático boutique ofrece una combinación única de privacidad, amplitud y diseño sofisticado en una de las direcciones más exclusivas de Nueva Andalucía.

Recientemente renovado con un estándar impecable, la residencia presenta una refinada estética minimalista que, a la vez, crea un ambiente cálido y acogedor que invita a sentirse como en casa. La abundante luz natural que entra a través de las ventanas Velux realza la belleza de los materiales cuidadosamente seleccionados y los elegantes suelos de porcelanato de gran formato.

En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de diseño a medida con una impresionante isla central, una bodega integrada y un elegante bar boutique, perfectamente diseñado tanto para el día a día como para recibir invitados.

El ático goza de la exclusividad de un ascensor privado con acceso directo y ofrece tres suites elegantemente decoradas, complementadas con un aseo de cortesía. La lujosa suite principal es un auténtico oasis, con una bañera exenta de diseño y una amplia ducha a ras de suelo. La lavandería

está discretamente integrada para preservar la estética minimalista y armoniosa de la vivienda.

Salga a la terraza privada de 30 m², donde las hermosas vistas panorámicas y la abundante luz natural crean el entorno perfecto para relajarse o recibir invitados. Situada en Las Lolas, una de las urbanizaciones más exclusivas de Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios, a tan solo unos minutos de Puerto Banús, campos de golf de renombre y las mejores playas de la zona.

Esto es mucho más que un ático: es una vivienda diseñada con esmero para un estilo de vida excepcional, donde el lujo, la comodidad y la elegancia atemporal se combinan a la perfección.