

€ 2,095,000

Ref: 04431

Villa de Lujo en venta en Estepona

4 Dormitorios | 3 Baños | 306 m² Interior | 270 m² Parcela | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Situada en la prestigiosa zona de El Paraíso en Benahavís, esta villa de golf, impecablemente presentada y ubicada en primera línea de golf, ofrece una excepcional combinación de encanto andaluz tradicional, confort moderno, privacidad y un gran potencial de inversión. Ubicada al final de una tranquila calle sin salida, la propiedad ocupa una generosa parcela de 1.075 m² y cuenta con 306 m² construidos. Su orientación sur garantiza una excelente luz natural y sol durante todo el día, mientras que el entorno ofrece atractivas vistas al campo de golf, las montañas circundantes y la piscina privada.

Diseñada en un estilo andaluz clásico, la villa se articula en torno a un encantador patio interior, creando un espacio acogedor y tranquilo para disfrutar de veladas relajadas con familiares y amigos. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, con una distribución pensada para brindar comodidad y funcionalidad. El luminoso y acogedor salón, con una chimenea tradicional como elemento central, crea un ambiente cálido para disfrutar durante todo el año. Grandes ventanales conectan los espacios interiores con las terrazas privadas y las zonas de ocio al aire libre, haciendo de la propiedad el lugar ideal para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol.

€ 2,095,000

Ref: 04431

La piscina climatizada de agua salada se puede disfrutar durante gran parte del año y está equipada con una práctica cubierta. Las zonas exteriores ajardinadas ofrecen privacidad, sol y varios espacios para el entretenimiento o el descanso. Bajo una pérgola recién instalada, se ha creado un gimnasio exterior completamente equipado, que ofrece un espacio privado y cómodo para entrenar durante todo el año. La pérgola también podría convertirse en una cocina exterior totalmente equipada y un espacio de entretenimiento, ya que las conexiones de agua y electricidad están disponibles en las inmediaciones. La villa se vende completamente amueblada, con todos los muebles incluidos, y cuenta además con una cocina totalmente equipada, aire acondicionado, calefacción central, armarios empotrados y paneles solares de alta eficiencia energética. La seguridad se ha tenido muy en cuenta, con un sistema de seguridad integral que incluye cámaras de vigilancia, sensores de alarma y otras medidas de protección en toda la propiedad.

Un garaje independiente y un trastero, convenientemente ubicados en la misma calle, también se incluyen con la propiedad, proporcionando valioso espacio adicional de aparcamiento y almacenamiento. Con una ubicación ideal cerca de campos de golf, restaurantes, tiendas, colegios internacionales, playas y los servicios de Benahavís, Estepona y Marbella, la villa combina un entorno residencial tranquilo con una excelente accesibilidad. La propiedad cuenta además con una licencia de alquiler turístico válida, lo que permite al nuevo propietario beneficiarse de su potencial de alquiler vacacional inmediato. Su mobiliario incluido, su ubicación en primera línea de golf, su orientación sur, su gimnasio exterior, su piscina climatizada y su licencia de alquiler ya establecida, hacen de esta villa una opción especialmente atractiva como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

Una oportunidad única para adquirir una villa andaluza totalmente amueblada, en primera línea de golf, con sol todo el día, amplias comodidades modernas y una licencia de alquiler turístico válida en una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol.
