

€ 3,295,000

Ref: 04303

Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | 3 Baños | 271 m² Interior | 71 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos una excepcional villa mediterránea contemporánea en venta en la prestigiosa zona de Cortijo Blanco, en San Pedro de Alcántara. Ofrece un elegante equilibrio entre estilo, confort y funcionalidad, a pocos pasos del paseo marítimo y sus doradas playas de arena.

Ubicada en la exclusiva urbanización Cortijo Blanco, en una tranquila calle sin salida, la villa goza de una privacidad excepcional, a la vez que se encuentra a poca distancia de servicios y atracciones locales. Las familias apreciarán especialmente la proximidad a centros educativos de calidad, como el Colegio Internacional Laude San Pedro, lo que aumenta el atractivo de la propiedad como residencia permanente.

Renovada en 2025, la vivienda cuenta con cuatro dormitorios elegantemente decorados, incluyendo una lujosa suite principal con baño privado y una terraza orientada al sur con vistas a la piscina. Cada dormitorio combina confort con un diseño refinado y tiene acceso directo a la terraza, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior.

La planta baja se centra en un luminoso espacio diáfano diseñado tanto para el confort diario como

para recibir invitados. Una cocina contemporánea equipada con electrodomésticos Bora de alta gama (marca alemana de lujo) se integra a la perfección con el comedor y la sala de estar, mientras que una práctica lavandería y despensa garantizan funcionalidad y comodidad. Tres dormitorios adicionales y una oficina independiente ofrecen flexibilidad para la vida familiar, los invitados o el teletrabajo.

Arquitectónicamente, la villa refleja una refinada visión mediterránea, combinando madera natural y piedra para crear un ambiente costero cálido y contemporáneo. Desarrollada con especial atención a la calidad artesanal y el diseño innovador, cada detalle contribuye a un entorno sofisticado y relajado.

Las comodidades modernas complementan la elegancia estética de toda la casa, incluyendo un sistema de alarma de última generación, riego automático para un mantenimiento sencillo del jardín y una piscina climatizada diseñada para disfrutarla durante todo el año. Los interiores luminosos, inspirados en la vida junto al mar, realzan aún más el ambiente acogedor.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con terrazas de diseño exquisito en ambos niveles, ideales para disfrutar del café de la mañana o relajarse al atardecer. Un comedor exterior cubierto con chimenea ofrece el entorno perfecto para recibir invitados, mientras que el jardín paisajístico y la piscina climatizada brindan infinitas oportunidades para el ocio y el disfrute familiar.

Se ha tenido en cuenta la seguridad y la funcionalidad, con ventanas de doble acristalamiento en toda la vivienda, aparcamiento cubierto para dos vehículos y espacio de almacenamiento adicional para mayor comodidad en el día a día.

Más allá de la villa, los residentes disfrutan del estilo de vida que ofrece San Pedro de Alcántara, una vibrante localidad costera que combina el encanto andaluz con las comodidades modernas. El paseo marítimo y la playa, muy cercanos, son ideales para pasear, montar en bicicleta y practicar deportes acuáticos, mientras que restaurantes de renombre a pie de playa, como el Alabardero Beach Club, ofrecen una excepcional cocina mediterránea en un ambiente relajado junto al mar.

En el Centro Comercial La Colonia se encuentran fácilmente accesibles tiendas y servicios, y las familias y los amantes de la naturaleza pueden disfrutar de los espacios verdes del Parque de los Tres Jardines. Los aficionados al golf también tienen a su alcance el prestigioso Real Club de Golf Guadalmina, conocido por sus excepcionales campos y su ubicación costera.

La excelente conectividad a través de la autopista A-7 garantiza un fácil desplazamiento por la Costa del Sol, con cómodo acceso a Marbella, Puerto Banús y otros destinos cercanos, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia permanente como para unas vacaciones.