

€ 1,349,000

Ref: 04413

Apartamentos y pisos en venta en Marbella

3 Dormitorios | 2 Baños | 162 m² Interior | 39 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa urbanización privada de Aldea Blanca, esta impresionante residencia de 3 dormitorios, recientemente renovada, ofrece una singular combinación de encanto mediterráneo atemporal e impecable ingeniería escandinava. Reconstruida por completo con una atención meticulosa a la perfección técnica, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo lista para entrar a vivir, donde podrá olvidarse del coche.

Aldea Blanca no es solo una urbanización; es un lugar emblemático de la historia de Marbella. Diseñada por el legendario arquitecto Melvin Villarroel, artífice del icónico Puente Romano y el Marbella Club, fue construida para evocar un pueblo andaluz tradicional. Hoy en día, sigue siendo una de las direcciones más codiciadas del Valle del Golf, famosa por su seguridad 24 horas, sus cuatro magníficas piscinas y sus jardines tropicales de primer nivel.

- Calidad e ingeniería escandinavas: Cada rincón de esta propiedad es completamente nuevo. Diseñada para la durabilidad y el confort, cuenta con un sistema eléctrico completamente nuevo, fontanería renovada, ventanas de aluminio de doble acristalamiento hechas a medida y un sistema de ventilación que garantiza un clima interior saludable durante todo el año: un lujo poco común en

el Mediterráneo.

- Control Climático Máximo (Airzone): Disfrute de un confort preciso con un sistema de aire acondicionado y calefacción con tecnología Airzone. Esto permite un control de temperatura automático e independiente en cada habitación, garantizando la máxima eficiencia y confort personal.
- Cocina italiana a medida: El corazón del hogar cuenta con una cocina integrada de alta gama de Maistri (proveniente de Vicco en Suecia), equipada a la perfección con electrodomésticos Miele de primera calidad. Es tan funcional para el uso diario como sofisticada para recibir invitados.
- Conexión perfecta entre el interior y el exterior: El luminoso salón-comedor de planta abierta está optimizado para la vida social y tiene capacidad para hasta 6 personas. Elegantes puertas correderas de aluminio de estilo georgiano dan acceso directo a dos amplias terrazas, orientadas al suroeste para una máxima exposición al sol. Una de las características más destacadas es la terraza principal, que incluye una cocina exterior totalmente equipada.
- Alojamiento elegante: El apartamento ofrece tres habitaciones elegantemente decoradas con carpintería a medida y elementos de diseño natural. La suite principal cuenta con su propio baño de lujo.
- Ubicación privilegiada a poca distancia de todo: Disfrute de la comodidad total con el glamour de Puerto Banús, la playa, el Centro Plaza y su animado mercado de los sábados, todo a un corto paseo. Campos de golf de élite (Las Brisas, Los Naranjos, Aloha) y colegios internacionales se encuentran a solo minutos.

ESPECIFICACIONES

- Espacio exterior: 2 amplias terrazas con cocina exterior a medida y zona de barbacoa. - Librería empotrada con chimenea de etanol.
 - Calefacción por suelo radiante en los baños.
 - Sistema de sonido Sonos.
 - Orientación: Suroeste (sol toda la tarde).
 - Potencial de inversión: Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Alta demanda de alquileres de lujo. Se permiten alquileres de corta duración de 7 días o más.
-