

€ 2,953,200

Ref: 04406

## Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara

4 Dormitorios | 5 Baños | 320 m<sup>2</sup> Interior | 189 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicado en Marbella Oeste, un distrito nuevo y en rápida evolución, presentamos un proyecto residencial único de líneas mediterráneas: un oasis urbano donde la arquitectura, la luz y el paisaje conviven en perfecta sinergia. Un entorno que combina viviendas de lujo con la experiencia de un resort de cinco estrellas, en una ubicación estratégica, a pocos pasos de la playa, uniendo sutilmente la vida real con el lujo contemporáneo.

Con 139 residencias distribuidas en tres tipologías bajo el concepto Urban Resort Living, cada detalle del desarrollo residencial ha sido concebido con meticuloso cuidado como parte de una comunidad única. La experiencia se completa con una duradera sensación de tranquilidad y confianza, respaldada por seguridad avanzada las 24 horas y tecnología Smart Living de vanguardia.

El proyecto se concibe como un santuario mediterráneo donde todo se experimenta como una sola entidad: arquitectura contemporánea, luz y paisaje se entrelazan en una narrativa única. La vida se desarrolla con los estándares de un resort de lujo, con un estilo de vida integral que lo hace verdaderamente distintivo: bienestar, vida social y personal, deporte y trabajo coexisten con total naturalidad.

En 139 residencias, la arquitectura se rige por un principio fundamental: la luz es primordial. Los interiores se extienden naturalmente hacia el exterior, integrando el Mediterráneo en cada hogar. Esta experiencia se extiende desde su casa hasta la orilla, con una exclusiva zona de tumbonas en la playa de San Pedro Alcántara, donde los residentes pueden disfrutar de la brisa marina con total comodidad.

Tres tipologías definen las viviendas: Signature Residences, Iconic Residences y Sky Villas, con piscinas privadas al aire libre en las dos últimas, reforzando la sensación de un refugio íntimo.

El complejo también ofrece a sus residentes cuatro piscinas de agua salada: una piscina a nivel del jardín, una piscina cubierta para nadar, una piscina de hidromasaje y la piscina infinita en el Rooftop Lounge, invitándoles a sumergirse en la esencia mediterránea desde casa. Esta misma coherencia se refleja en el paisajismo, diseñado por el renombrado estudio Laura Pou: una vegetación cuidadosamente seleccionada que acompaña cada recorrido, crea sombra natural y refuerza la sensación de oasis en todo el complejo.

La experiencia se completa con servicios de lujo propios de un resort de cinco estrellas que realzan un estilo de vida privilegiado: un centro de bienestar, gimnasio, centro de negocios, espacios sociales, sala infantil y spa para mascotas. La avanzada seguridad 24/7 y la tecnología Smart Living complementan The Grove, garantizando la comodidad y la tranquilidad de sus residentes.

Entre jardines y líneas contemporáneas, se alza The Grove. El proyecto aúna privacidad, confort y carácter mediterráneo, en un entorno diseñado para disfrutar de la serenidad.

Su arquitectura se rige por un principio fundamental: la luz natural es primordial. Una distribución y orientación cuidadosamente estudiadas potencian esta presencia a lo largo del día, a la vez que favorecen la ventilación cruzada natural, mejorando el confort y reduciendo la dependencia de la climatización artificial.

Esta visión se completa con una materialidad contemporánea y duradera, expresada a través de una suave paleta mediterránea —arenas, piedra clara y maderas cálidas— combinada con acabados a la altura de las mejores villas y edificios de lujo de la Costa del Sol.

Por ello, el exterior se define por amplias terrazas integradas que extienden las zonas de estar, y por grandes ventanales que permiten que el Mediterráneo inunde cada estancia.

Los extensos espacios exteriores se complementan con un paisajismo meticulosamente diseñado por el renombrado estudio Laura Pou. Especies autóctonas cuidadosamente seleccionadas aportan belleza natural y una constante sensación de oasis mediterráneo.

---