

€ 954,650

Ref: 04404

Ático en venta en San Pedro de Alcántara

3 Dormitorios | 2 Baños | 167 m² Interior | 22 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Situé à Marbella Ouest, un quartier nouveau et en plein essor, nous vous présentons un projet résidentiel unique d'inspiration méditerranéenne : une oasis urbaine où architecture, lumière et paysage s'harmonisent à la perfection. Un cadre qui allie le luxe de résidences haut de gamme aux prestations d'un resort cinq étoiles, dans un emplacement stratégique à deux pas de la plage, créant un lien subtil entre le quotidien et le luxe contemporain.

Composé de 139 résidences réparties en trois typologies selon le concept « Urban Resort Living », ce programme immobilier a été pensé avec un soin méticuleux pour former une communauté unique en son genre. L'expérience est sublimée par une sérénité et une confiance durables, renforcées par une sécurité renforcée 24h/24 et 7j/7 et une technologie Smart Living de pointe.

Conçu comme un havre de paix méditerranéen, ce projet offre une expérience globale où tout se confond : architecture contemporaine, lumière et paysage s'entremêlent harmonieusement. La vie s'y déploie selon les standards d'un resort de luxe, avec un style de vie complet et distinctif : bien-être, vie sociale et personnelle, sport et travail s'y mêlent avec une fluidité naturelle.

Répartie sur 139 résidences, l'architecture repose sur un principe fondamental : la lumière avant tout. Les intérieurs se prolongent naturellement vers l'extérieur, invitant la Méditerranée dans chaque demeure. Cette expérience se prolonge jusqu'au rivage, avec un espace solarium exclusif sur la plage de San Pedro Alcántara, où les résidents peuvent profiter pleinement de la brise marine en toute tranquillité.

Trois typologies définissent les logements : les Résidences Signature, les Résidences Iconiques et les Sky Villas. Ces deux dernières disposent de piscines extérieures privatives, renforçant ainsi l'impression d'un refuge intime.

Le complexe offre également à ses résidents quatre piscines d'eau salée : une piscine de plain-pied, un bassin de nage intérieur, une piscine d'hydromassage et la piscine à débordement du Rooftop Lounge, invitant à s'immerger dans l'essence même de la Méditerranée depuis chez soi. Cette même harmonie se retrouve dans les aménagements paysagers, conçus par le célèbre studio Laura Pou : une végétation soigneusement sélectionnée accompagne chaque promenade, crée une ombre naturelle et renforce l'atmosphère d'oasis qui imprègne tout le complexe.

L'expérience est complétée par des prestations dignes d'un complexe hôtelier cinq étoiles, sublimant un style de vie privilégié : un espace bien-être, une salle de sport, un espace affaires, des espaces de vie sociale, une salle de jeux pour enfants et un spa pour animaux. Un système de sécurité de pointe, disponible 24h/24 et 7j/7, et des technologies domotiques complètent The Grove, garantissant le confort et la tranquillité d'esprit de ses résidents.

Entre jardins et lignes contemporaines, The Grove se dresse fièrement. Ce projet allie intimité, confort et charme méditerranéen, dans un cadre conçu pour la sérénité.

Son architecture repose sur un principe fondamental : la lumière naturelle avant tout. Un agencement et une orientation soigneusement étudiés optimisent sa présence tout au long de la journée, tout en favorisant une ventilation naturelle croisée qui améliore le confort et contribue à réduire le recours à la climatisation.

Cette vision se concrétise par une matérialité contemporaine et intemporelle, exprimée par une palette méditerranéenne douce – sable, pierre claire et bois chaleureux – associée à des finitions à la hauteur des plus belles villas et des immeubles de luxe de la Costa del Sol.

C'est pourquoi l'extérieur se caractérise par de généreuses terrasses intégrées qui prolongent les espaces de vie, et par de larges ouvertures qui laissent entrer la Méditerranée dans chaque pièce.

Ces vastes espaces extérieurs sont agrémentés d'un aménagement paysager minutieusement conçu par le célèbre studio Laura Pou. Des essences indigènes soigneusement sélectionnées