

Adosados y pareados en venta en Marbella

3 Dormitorios | 2 Baños | 173 m² Interior | 40 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

La comodidad y la tecnología se han integrado cuidadosamente en toda la propiedad. La calefacción por suelo radiante está instalada en la planta baja y en los baños de la planta superior, mientras que un sistema de aire acondicionado Daikin con rejillas motorizadas Airzone permite el control independiente de la temperatura en cuatro zonas distintas. La iluminación, la calefacción, el aire acondicionado y el sistema de alarma se pueden controlar directamente desde el teléfono, ofreciendo una comodidad moderna e inteligente en cada nivel. Un sistema de red profesional Unifi garantiza una cobertura WiFi rápida y fiable en toda la casa.

En la planta superior, la propiedad cuenta con tres dormitorios de proporciones generosas y dos elegantes baños, diseñados con materiales de alta calidad y refinados acabados contemporáneos. El dormitorio principal ofrece un refugio tranquilo y privado, mientras que los otros dormitorios ofrecen flexibilidad para la vida familiar, los invitados o para trabajar desde casa.

Una de las características más destacadas de la propiedad es la impresionante terraza en la azotea de aproximadamente 40 m², que ofrece un espacio privado para recibir invitados, tomar el sol o relajarse disfrutando del entorno abierto y del sol de Marbella. La vivienda también dispone de dos

€ 995,000

Ref: 04399

plazas de aparcamiento privadas ubicadas en garajes independientes, así como de un trastero de aproximadamente 7 m². Balcón de Golf es una consolidada urbanización residencial en el corazón de Nueva Andalucía, conocida por su entorno tranquilo y su proximidad a prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, playas y el puerto deportivo de Puerto Banús.

Actualmente, la urbanización se encuentra en pleno proceso de renovación integral, centrada en las fachadas y los elementos estructurales, lo que potenciará aún más su valor y atractivo a largo plazo.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una casa adosada totalmente modernizada en una de las zonas más céntricas y consolidadas de Marbella.