

€ 1,100,000

Ref: 04381

Ático en venta en Fuengirola

4 Dormitorios | 2 Baños | 213 m² Interior | 41 m² Terrazas | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Le presentamos un exclusivo proyecto residencial en la Costa del Sol, diseñado como un auténtico jardín habitable donde el bienestar se estructura a través del agua, la vegetación y los espacios abiertos. Ubicado en Fuengirola, entre Málaga y Marbella, ofrece un equilibrio único entre naturaleza, estilo de vida mediterráneo y conexión con todo lo que importa.

El proyecto, compuesto por 153 viviendas de 2 y 3 dormitorios y exclusivos áticos, ha sido concebido para potenciar la relación entre interior y exterior. Sus amplias terrazas, de geometría orgánica, actúan como una extensión natural del hogar, creando espacios luminosos, abiertos y conectados con el entorno.

El proyecto propone una experiencia residencial tipo resort, con zonas comunes diseñadas para el bienestar y la vida social: piscinas exteriores, piscina interior climatizada, spa, gimnasio, coworking y amplias áreas ajardinadas.

Su ubicación permite disfrutar de la Costa del Sol con total comodidad: a pocos minutos de la playa, con acceso directo a la A-7 y excelentes conexiones con el aeropuerto, Málaga y Marbella.

El proyecto incorpora soluciones de alta eficiencia energética, con calificación A, aerotermia, paneles solares y sistemas constructivos avanzados que optimizan el confort y reducen el consumo.

Un nuevo concepto de vida: arquitectura, bienestar y experiencia

El residencial ha sido concebido como un entorno donde arquitectura y paisaje dialogan de forma natural, creando una experiencia residencial continua orientada al bienestar. Cada espacio está diseñado para potenciar la luz, la apertura y la conexión con el entorno, dando lugar a una forma de habitar más fluida y contemporánea.

El proyecto combina diseño contemporáneo, amplitud y funcionalidad con una completa oferta de amenities que trasladan la experiencia de un resort al día a día:

Viviendas desde 144 m² hasta 344 m² construidos
Amplias terrazas de hasta 185 m², concebidas como una extensión natural del hogar
Arquitectura contemporánea diseñada por Bakpak Architects
Distribuciones optimizadas con abundante luz natural
Materiales premium y acabados de alta calidad

Zonas comunes y estilo de vida:

- Piscinas exteriores con solárium y zonas ajardinadas
- Spa completo con piscina interior climatizada y área wellness
- Gimnasio con continuidad indoor-outdoor
- Coworking, social club y salas de reuniones
- Phone booth privado y espacios polivalentes
- Urbanización cerrada con control de acceso

Eficiencia, sostenibilidad y tecnología

A nivel constructivo se incorporan soluciones avanzadas orientadas al confort, la eficiencia energética y la reducción del impacto ambiental:

- Calificación energética A
 - Certificación BREEAM
 - Producción de energía fotovoltaica para autoconsumo colectivo
 - Sistema inteligente de control solar
 - Climatización eficiente y diseño optimizado para luz natural
 - Materiales y soluciones constructivas de alto rendimiento
-