

€ 4,500,000

Ref: 04364

Villa de Lujo en venta en Estepona

5 Dormitorios | 5 Baños | 1070 m² Interior | 300 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos una propiedad de lujo en venta en Legar de Velerín, Estepona, que ofrece cinco dormitorios, siete baños, vistas panorámicas al mar, jardines orgánicos privados e interiores elegantes que combinan la arquitectura atemporal con el confort moderno. Ubicada dentro de la tranquila zona de Velerín, la propiedad disfruta de vistas abiertas hacia Gibraltar, el mar Mediterráneo, África, los campos de golf circundantes y las montañas de Sierra Bermeja, creando un refugio residencial privado en la Nueva Milla de Oro.

La villa se extiende sobre 1.150 m² y ha sido diseñada con orientación sur para maximizar la luz natural y las vistas panorámicas durante todo el día. Las influencias arquitectónicas clásicas se equilibran con acabados contemporáneos, combinando mármol italiano, detalles en madera de roble y materiales refinados para crear un ambiente interior sofisticado pero acogedor.

Los espacios habitables principales están diseñados con una distribución fluida que se conecta naturalmente con las terrazas y jardines al aire libre. Un amplio salón y comedor se abren directamente a las terrazas cubiertas y al área de la piscina, reforzando el estilo de vida interior y exterior asociado con la vida mediterránea. La cocina totalmente equipada combina funcionalidad

con un diseño elegante, apoyando tanto el uso diario como el entretenimiento.

Las áreas al aire libre están dispuestas alrededor de una piscina privada y jardines paisajísticos, creando múltiples espacios para la relajación, la cena y el uso social durante todo el año. Una de las características definitorias de la propiedad es la inclusión de jardines orgánicos privados con cultivo de frutas y verduras, que ofrecen una rara combinación de vida de lujo e integración de estilo de vida natural.

La villa incluye cinco habitaciones con baño, cada una diseñada para priorizar la privacidad y la comodidad. Los baños para invitados adicionales y un apartamento de invitados independiente brindan flexibilidad para recibir a familiares y visitantes mientras mantienen la independencia dentro del diseño de la propiedad.

Las características adicionales incluyen un gimnasio privado, un amplio garaje para hasta cuatro vehículos, sistema de riego automático, alarma de seguridad avanzada, ventanas de doble acristalamiento y soluciones climáticas ecológicas diseñadas para mantener el confort durante todo el año. Legar de Velerín es una tranquila zona residencial en la Nueva Milla de Oro en Estepona, conocida por su entorno natural, vistas abiertas y un entorno de baja densidad. La ubicación ofrece tranquilidad y al mismo tiempo está cerca de playas, campos de golf y servicios cotidianos.

Las playas cercanas incluyen la Playa de Guadalmanza y la Playa El Velerín, ambas apreciadas por su ambiente más tranquilo y sus cenas relajadas frente al mar. Restaurantes como Tikitano by Besaya y Restaurante Playa Bella ofrecen cocina mediterránea y vistas al mar a poca distancia en coche.

Las instalaciones de golf cercanas incluyen La Resina Golf & Country Club, El Paraíso Golf y Los Flamingos Golf. Otras opciones de ocio incluyen Selwo Aventura y las zonas de paseo y al aire libre de los alrededores conectadas con el paisaje de Sierra Bermeja.

Las familias se benefician de la proximidad a escuelas internacionales como International School Estepona y San José School, ambas ofrecen programas educativos bilingües e internacionales.

La conectividad es excelente a través de la autopista AP-7 y la red de carreteras circundante, lo que permite un fácil acceso a Marbella, Puerto Banús, el centro de Estepona, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga.

La villa combina vistas panorámicas, arquitectura elegante, amplios espacios habitables y un entorno residencial tranquilo, lo que la convierte en una propiedad excepcional para compradores que buscan una vida de lujo en la Costa del Sol.
