

€ 1,695,000

Ref: 04360

## Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | 3 Baños | 129 m<sup>2</sup> Interior | 64 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Situado en la última planta del prestigioso Aloha Hill Club, una exclusiva urbanización privada en el corazón de Nueva Andalucía, este excepcional ático con orientación sur ofrece una singular combinación de amplitud, estilo y un estilo de vida de lujo.

Al entrar, el salón diáfano marca inmediatamente la pauta: un espacio fluido y luminoso donde cada detalle de diseño ha sido cuidadosamente pensado. La propiedad cuenta con carpintería a medida en toda la vivienda, aportando cohesión y refinamiento arquitectónico a cada espacio.

La cocina y el comedor se integran a la perfección con el salón, creando un ambiente relajado, luminoso y acogedor. Un gran sofá color crema preside el salón, frente a una moderna chimenea mural que añade calidez y carácter. Toques sutiles de color, junto con los armarios oscuros y las encimeras de piedra de la cocina, crean un espacio elegante y armonioso. La cocina cuenta con una isla central y electrodomésticos Miele de alta gama. Un lavadero independiente garantiza practicidad y discreción en el día a día. Grandes puertas correderas de suelo a techo dan acceso a una amplia terraza con zona de estar y barbacoa, con vistas a la montaña y al mar que completan el entorno. La suite principal, con la sensación de una residencia privada, va más allá del concepto

€ 1,695,000

Ref: 04360

tradicional de dormitorio. Su diseño abierto permite que las áreas de descanso, vestidor y baño fluyan de forma natural, creando un refugio tranquilo y espacioso. Los otros dos dormitorios comparten el mismo compromiso con la calidad, cada uno con su propio baño privado, garantizando que todos los huéspedes o miembros de la familia disfruten de la misma sensación de comodidad e independencia.

La comodidad y la conveniencia se optimizan en toda la propiedad con un sistema completo de aire acondicionado y calefacción, así como calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños, la cocina y el comedor. La seguridad está perfectamente integrada con una cerradura inteligente que ofrece acceso mediante huella dactilar, reconocimiento facial y llave tradicional. Un sistema domótico inteligente controla todas las funciones de la propiedad.

Aloha Hill Club ofrece una selecta gama de servicios, que incluyen piscinas climatizadas interiores y exteriores, spa, gimnasio totalmente equipado, club infantil, bodega, restaurante y casa club, todo dentro de una comunidad cerrada y segura con seguridad las 24 horas, servicio de conserjería y administración de la propiedad.

Rodeado de la exuberante vegetación de campos de golf de primera categoría y a tan solo unos minutos del glamour de Puerto Banús, la Milla de Oro y el encantador casco antiguo de Marbella, esta ubicación sitúa lo mejor de la Costa del Sol a su alcance.

---