

€ 4,900,000

Ref: 04351

## Apartamentos y pisos en venta en Marbella

3 Dormitorios | 3 Baños | 365 m<sup>2</sup> Interior | 78 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos un lujoso apartamento en venta en Los Granados, Nueva Andalucía, una de las urbanizaciones frente al mar más prestigiosas de Marbella. Ocupando una planta completa dentro de esta exclusiva urbanización cerrada, la propiedad combina diseño contemporáneo, privacidad excepcional y vistas panorámicas al mar con acceso directo a la costa de Marbella y a los servicios de Puerto Banús.

Totalmente renovado con los más altos estándares y amueblado, el apartamento ofrece una sofisticada combinación de confort moderno y elegancia costera. Los acabados en madera natural, la piedra de Marbella y el mobiliario contemporáneo cuidadosamente seleccionado crean un ambiente refinado, mientras que los amplios ventanales maximizan la luz natural y enmarcan vistas ininterrumpidas del mar Mediterráneo, los jardines tropicales y las piscinas comunitarias.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad tanto para residentes como para invitados. Un aseo adicional para invitados mejora la funcionalidad de la distribución. El diseño interior abierto y fluido crea una sensación de amplitud y tranquilidad, ideal tanto para residencia permanente como para

vacaciones.

Entre las características premium se incluyen persianas eléctricas, sistemas de seguridad integrados, acabados de alta calidad y materiales cuidadosamente seleccionados. Cada detalle ha sido diseñado para potenciar el confort, la comodidad y la calidad de vida.

Los residentes de Los Granados disfrutan de una excepcional gama de servicios propios de un resort. Esta urbanización privada ofrece seguridad las 24 horas, preciosos jardines tropicales, acceso directo a la playa, piscina exterior, piscina interior climatizada, gimnasio y un exclusivo restaurante. El paseo marítimo de la urbanización realza aún más su atractivo, creando un entorno costero privado a la vez que se mantiene cerca de la vibrante vida social de Marbella.

La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero independiente, ofreciendo soluciones prácticas para vivir todo el año.

Situado a pocos minutos de Puerto Banús, Los Granados goza de acceso inmediato a tiendas de lujo, restaurantes de alta cocina, clubes de playa y puertos deportivos. Entre los destinos cercanos se encuentran Centro Plaza, El Corte Inglés y las boutiques de diseño de Puerto Banús, lo que convierte a esta ubicación en una de las más convenientes y codiciadas de la Costa del Sol.

Nueva Andalucía es reconocida internacionalmente como el Valle del Golf de Marbella, sede de campos de renombre como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf Club y Aloha Golf Club. La zona también ofrece excelentes colegios internacionales, instalaciones deportivas, restaurantes y servicios cotidianos, creando un estilo de vida equilibrado tanto para familias como para propietarios de segundas residencias.

Las excelentes conexiones por carretera a través de la autopista AP-7 facilitan el acceso a Marbella, al aeropuerto de Málaga y a toda la Costa del Sol, mientras que el transporte público conecta la zona con las localidades y atracciones vecinas.

El apartamento Los Granados representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo completamente renovada en una de las urbanizaciones frente al mar más consolidadas de Marbella. Combinando vistas panorámicas al mar, servicios de primera clase, acceso directo a la playa y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, ofrece una inversión excepcional en un estilo de vida privilegiado en la Costa del Sol.

---