

€ 870,000

Ref: 04331

Villa en venta en Benalmádena

4 Dormitorios | 4 Baños | 229 m² Interior | 0 m² Parcela | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Nueva oportunidad en La Capellanía: Villa con casa de invitados independiente.

En Capellanía, una zona tranquila y muy privada de Benalmádena, les presento esta propiedad ubicada en una parcela de 658 m² con 229 m² construidos.

La casa principal cuenta con 3 dormitorios y 3 baños completos. El dormitorio principal, con su espacioso vestidor, es uno de los espacios más atractivos de la vivienda, junto a una amplia cocina totalmente equipada y un luminoso salón-comedor lleno de luz natural.

En su espacioso patio, que ofrece múltiples trasteros y un espacio de ocio, destaca la casa de invitados independiente, con su propio dormitorio, baño y aire acondicionado.

En el exterior, encontrará una encantadora piscina elevada de madera, perfecta para el verano y de fácil mantenimiento, junto con una zona chill-out con césped artificial, ideal para reuniones y barbacoas con familiares y amigos.

€ 870,000

Ref: 04331

La propiedad también incluye aparcamiento privado con espacio para varios vehículos.

Características: Ventanas de PVC con doble acristalamiento, aire acondicionado en ambas viviendas, paneles solares con depósito en la casa principal y calentador de agua eléctrico de 100 L en la casa de invitados.

Ubicación ideal, a pocos minutos del acceso a la autopista, del emblemático restaurante El Higuero y de la playa de Carvajal.

Uno de los principales valores añadidos de esta propiedad es que la Comunidad de Propietarios ha aprobado la posibilidad de solicitar y obtener una LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL, lo que abre una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión.

Sujeto al cumplimiento de la normativa vigente y los trámites correspondientes, la propiedad puede utilizarse para alquileres turísticos, ofreciendo una atractiva rentabilidad potencial en una zona de alta demanda.
