

€ 2,690,000

Ref: 04310

## Villa de Lujo en venta en Benahavis

5 Dormitorios | 5 Baños | 407 m<sup>2</sup> Interior | 246 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Esta villa en venta en Benahavís ofrece cinco dormitorios, siete baños, 407 m<sup>2</sup> de superficie interior y 246 m<sup>2</sup> de terrazas. Orientada al sureste, ofrece vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña. Se distribuye en cuatro niveles e incluye una piscina privada de borde infinito, un jardín paisajístico y amplias zonas de ocio. Diseñada por González & Jacobson, la propiedad combina una arquitectura moderna con una distribución altamente funcional, creando una vivienda espaciosa y totalmente equipada dentro de una urbanización residencial contemporánea.

La distribución interior se organiza en varios niveles, con la planta principal centrada en espacios abiertos que conectan el salón, el comedor y la cocina en un entorno integrado. Los grandes ventanales de suelo a techo maximizan la luz natural y permiten el acceso directo a las terrazas, reforzando la conexión entre los espacios interiores y exteriores. La cocina está diseñada tanto para el uso diario como para recibir invitados, y se complementa con una zona de lavandería independiente equipada con electrodomésticos Miele, lo que garantiza la practicidad en toda la vivienda.

La propiedad incluye cinco dormitorios de generosas dimensiones, con cuatro baños en suite que

ofrecen privacidad y confort. La planta baja se ha ampliado para incluir un apartamento independiente para invitados con cocina, sala de estar, dormitorio y baño propios, además de un dormitorio adicional con baño privado. Esta planta también incluye dos trasteros, lo que aumenta la funcionalidad y flexibilidad para la vida familiar o para recibir invitados.

Los espacios exteriores son un elemento clave de la villa, con amplias terrazas diseñadas para disfrutar durante todo el año. La piscina infinita es climatizada y cuenta con una cubierta, mientras que el jardín paisajístico incorpora una zona de minigolf, creando un entorno exterior único. Una terraza en la azotea ofrece un espacio de ocio adicional, con un gimnasio al aire libre y vistas panorámicas, y una cocina exterior permite disfrutar de comidas y reuniones al aire libre.

La villa está equipada con características de última generación, incluyendo sistemas de seguridad mejorados con cámaras y alarmas, que garantizan privacidad y tranquilidad. La propiedad está completamente terminada y lista para entrar a vivir de inmediato, con muchas mejoras ya realizadas, ofreciendo una solución lista para entrar a vivir sin necesidad de modificaciones adicionales.

Un moderno complejo residencial ubicado en Benahavís, conocido por su entorno y diseño contemporáneo. La zona ofrece una combinación de villas modernas y entornos naturales, creando un entorno residencial equilibrado. En las inmediaciones encontrará comercios, colegios y servicios esenciales a poca distancia en coche, mientras que la playa se encuentra a tan solo 12 minutos.

Los alrededores ofrecen una amplia gama de opciones de ocio y estilo de vida, incluyendo campos de golf, instalaciones deportivas y restaurantes. Restaurantes como el Restaurante Nuevo Reino y opciones frente al mar como el Chiringuito Kala Kalua ofrecen diversas experiencias gastronómicas. El Centro Comercial La Colonia ofrece una gran variedad de tiendas, y Puerto Banús cuenta con opciones adicionales de alta gama.

Las familias se benefician del acceso a colegios como el Colegio Internacional Laude San Pedro y el Colegio Calpe, y la conectividad está garantizada por el acceso a la A-7, que conecta la zona con Marbella, Estepona y Málaga. El transporte público y las rutas ciclistas mejoran aún más la accesibilidad.

Esta propiedad ofrece una combinación de diseño moderno, amplias comodidades y una ubicación privilegiada, lo que la convierte en una opción atractiva para quienes buscan una villa contemporánea con una excelente integración entre el interior y el exterior y vistas panorámicas en Benahavís.

---