

€ 14,900,000

Ref: 04348

Villa de Lujo en venta en Sotogrande

7 Dormitorios | 7 Baños | 2428 m² Interior | 2,200 m² Parcela | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos una obra maestra arquitectónica diseñada por arquitectos de renombre mundial, que ofrece una combinación inigualable de diseño moderno, sostenibilidad y una armonía atemporal con la naturaleza. Ubicada en la prestigiosa La Reserva de Sotogrande, esta propiedad única destaca como una verdadera obra maestra donde la luz, los materiales naturales y la elegante sencillez crean un ambiente acogedor y sereno.

Situada en una amplia parcela de 4.405 metros cuadrados, esta impresionante villa cuenta con una superficie construida de 2.338 metros cuadrados, que incluye terrazas de exquisito diseño. La propiedad alberga siete espaciosas habitaciones y siete lujosos baños, distribuidos en varios niveles para garantizar la comodidad y la privacidad de todos los miembros de la familia y sus invitados. Un garaje privado con capacidad para cuatro vehículos subraya la funcionalidad y exclusividad de la finca.

La villa ha sido concebida como un santuario de paz, donde los límites entre el interior y el exterior se difuminan con elegancia. Grandes ventanales de suelo a techo enmarcan vistas panorámicas del mar Mediterráneo y Gibraltar, permitiendo que la luz natural inunde los interiores y creando una

€ 14,900,000

Ref: 04348

conexión constante con el impresionante paisaje. Cada espacio de la vivienda ha sido cuidadosamente diseñado para optimizar la entrada de luz y aire, lo que mejora la eficiencia energética de la propiedad y refuerza su compromiso con la sostenibilidad.

El jardín, diseñado por paisajistas profesionales, es un elemento destacado, concebido para exhibir una amplia variedad de especies mediterráneas y autóctonas. Este exuberante espacio verde no solo proporciona un entorno vibrante y cambiante durante todo el año, sino que también contribuye a la creación de un hábitat sostenible, promoviendo la biodiversidad y una fuerte conexión con el entorno natural. La filosofía de diseño prioriza la preservación de la riqueza natural de la zona, asegurando que la villa se integre armoniosamente en el paisaje.

Ubicada en La Reserva de Sotogrande, la propiedad goza de una posición privilegiada dentro de una de las urbanizaciones privadas más seguras y prestigiosas del sur de España. La zona es reconocida por sus elegantes residencias privadas y sus amplias zonas verdes, que fomentan una atmósfera tranquila y exclusiva. La propiedad se encuentra a tan solo dos kilómetros del prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande, lo que la convierte en una opción muy atractiva para familias que buscan una educación de primer nivel. Además, se encuentra a 10 kilómetros del animado puerto deportivo de Sotogrande y a 12 kilómetros de las playas doradas, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la vida residencial y el ocio costero.

La conectividad es excelente, con fácil acceso al Aeropuerto Internacional de Gibraltar, a unos 30 minutos, y al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, a aproximadamente una hora. La autopista A-7 ofrece conexiones fluidas con las ciudades y destinos costeros de los alrededores. Si bien la comunidad está orientada al uso del automóvil, el transporte público y los servicios cercanos son fácilmente accesibles tanto para residentes como para visitantes.

Esta villa es mucho más que una casa; es una obra maestra arquitectónica y la encarnación de una vida sofisticada y sostenible. La residencia ofrece una calidad artesanal en cada detalle, desde el diseño energéticamente eficiente que aprovecha las condiciones topográficas y la orientación solar de la parcela hasta los materiales selectos elegidos para perdurar en el tiempo.

Esta villa representa una oportunidad única para poseer una propiedad tan extraordinaria como atemporal, que ofrece un entorno inigualable para la vida familiar, el entretenimiento y el disfrute de la incomparable belleza natural de la zona de Sotogrande.
