

€ 2,195,000

Ref: 04345

## Terreno urbano en venta en Marbella

---

0 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

---

Parcela de 1.108 m<sup>2</sup> en La Carolina, en la Milla de Oro de Marbella, con un proyecto de villa (no incluye la ejecución), ubicada a pocos pasos del Marbella Club y con vistas panorámicas al mar y a la montaña.

Esta es una oportunidad única para acceder a una de las zonas residenciales más prestigiosas de la costa, sin las demoras de empezar desde cero. El proyecto, diseñado por Ismael Mérida Gómez, propone una residencia que prioriza la proporción, la luz y la vida al aire libre. Los interiores opcionales de J. A. FLORES aportan una estética definida si se desea completar el proyecto tal como se concibió. La distribución prioriza la fluidez y la funcionalidad, con amplias terrazas, un solárium en la azotea y una fuerte conexión entre los espacios interiores y el paisaje circundante. En el exterior, el concepto también se cuida al detalle: una gran piscina, una casa de piscina independiente, jardines paisajísticos y aparcamiento exterior cubierto, además de un garaje privado para varios vehículos.

La Carolina sigue siendo uno de los enclaves residenciales más tranquilos de la Milla de Oro: céntrico, pero con privacidad. Estarás a pocos minutos de la costa, del Puente Romano y de servicios ya consolidados, pero el entorno conserva una sensación de permanencia, definida por una vegetación

---

€ 2,195,000

Ref: 04345

madura y una baja densidad de población.

