

€ 2,190,000

Ref: 04312

## Villa de Lujo en venta en Marbella

---

6 Dormitorios | 6 Baños | 310 m<sup>2</sup> Interior | 279 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

---

Esta exquisita villa es un ejemplo excepcional de diseño contemporáneo combinado con una cuidada renovación, ofreciendo una experiencia de vida inigualable en uno de los barrios más codiciados de la Baja Nueva Andalucía. Ubicada en una zona tranquila y consolidada, la propiedad irradia serenidad y, a la vez, goza de una ubicación privilegiada a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y servicios esenciales. El barrio se caracteriza por su mezcla de elegantes villas y residencias modernas, reflejando una armoniosa fusión de estilos arquitectónicos que lo convierten en un lugar atractivo para vivir.

Construida originalmente en la década de 1970, la villa ha sido completamente transformada mediante una meticulosa renovación. Las mejoras incluyen la adición de una segunda planta, un amplio solárium y una encantadora casa de huéspedes. Cada aspecto de la propiedad ha sido modernizado con precisión, garantizando funcionalidad y elegancia sin perder su carácter único. La distribución de la casa principal ha sido cuidadosamente planificada para maximizar el confort y la funcionalidad.

En la planta baja, el diseño de planta abierta integra a la perfección el salón y el comedor con una

---

cocina de alta gama totalmente equipada. El espacio es luminoso y acogedor, diseñado tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Esta planta también cuenta con tres amplias habitaciones con baño privado, cuidadosamente distribuidas para garantizar privacidad y comodidad, además de un aseo de cortesía para mayor practicidad.

La planta superior está dedicada a la suite principal y a espacios adicionales. La suite principal ofrece un refugio de lujo, con un amplio vestidor y un baño privado de diseño exquisito. Una habitación de invitados en esta planta incluye su propio vestidor y baño privado, brindando comodidad y privacidad a los visitantes. La sala de estar de la segunda planta se abre a la terraza solárium, un impresionante espacio al aire libre con vistas espectaculares al mar. Esta terraza es ideal para relajarse al sol o celebrar reuniones, con zonas designadas para descansar y amplio espacio para relajarse.

Las zonas exteriores de la propiedad son igualmente impresionantes. Una piscina climatizada de agua salada y un jacuzzi constituyen el elemento central del jardín paisajístico, creando un oasis de serenidad que invita a la relajación. Los amantes del fitness disfrutarán del gimnasio al aire libre, discretamente ubicado para mayor comodidad. El jardín está impecablemente cuidado, con una exuberante vegetación que contribuye a la sensación de privacidad y tranquilidad. Estos espacios exteriores están diseñados para aprovechar al máximo el clima mediterráneo, combinando ocio y lujo.

La propiedad cuenta además con una casa de huéspedes independiente, con acceso privado desde la calle lateral. Esta acogedora unidad incluye una sala de estar, un dormitorio y un baño, lo que la convierte en un espacio ideal para alojar invitados o generar ingresos por alquiler. Su diseño cuidadosamente pensado garantiza la privacidad tanto de la residencia principal como de la casa de huéspedes.

Las características prácticas mejoran la funcionalidad de la propiedad, incluyendo opciones de estacionamiento seguro. Un garaje cerrado ofrece estacionamiento cubierto, mientras que una cochera permite aparcar hasta dos vehículos adicionales, asegurando un amplio espacio para residentes y visitantes.

La ubicación de la villa en la zona baja de Nueva Andalucía aumenta su atractivo. La zona es reconocida por su entorno tranquilo y su proximidad a servicios esenciales. Los residentes disfrutan de fácil acceso a playas vírgenes y vibrantes zonas comerciales.

Los amantes del deporte apreciarán la comodidad de estar cerca de varios campos de golf de primer nivel, como Las Brisas y Aloha Golf, a poca distancia en coche.

Esta villa representa una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo en una ubicación privilegiada. Su combinación de elegancia mo

---