

€ 2,195,000

Ref: 04304

Villa de Lujo en venta en Estepona

4 Dormitorios | 5 Baños | 494 m² Interior | 87 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Esta villa en venta en Valle Romano, Estepona, ofrece cuatro dormitorios, cuatro baños en suite, baños adicionales y un aseo de invitados. Cuenta con aproximadamente 495 m² construidos, 499 m² de espacio interior y 87 m² de terrazas. Orientada al sur, ofrece vistas al mar, piscina privada y una distribución en tres niveles diseñada para la vida moderna. La propiedad combina arquitectura contemporánea con un diseño práctico, creando una vivienda espaciosa en una zona residencial tranquila y bien comunicada, cerca de la costa.

La planta principal se organiza en torno a un salón-cocina de planta abierta que conecta directamente con una gran terraza, creando una transición natural entre los espacios interiores y exteriores. Esta distribución permite tanto la vida cotidiana como el entretenimiento, con grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural durante todo el día. Tres dormitorios se ubican en esta planta, cada uno diseñado pensando en la comodidad y la funcionalidad.

La planta superior está dedicada por completo a la suite principal, que ofrece privacidad y separación del resto de la casa. Este espacio incluye una terraza privada con vistas al mar, creando un área tranquila e independiente dentro de la propiedad. La distribución favorece una distribución

€ 2,195,000

Ref: 04304

equilibrada entre zonas comunes y privadas.

La planta baja añade espacio habitable adicional, incluyendo una segunda sala de estar, trastero y un garaje cubierto para dos vehículos. Esta planta aumenta la flexibilidad de la propiedad, permitiendo adaptarla a diferentes estilos de vida.

Las zonas exteriores están diseñadas para complementar el interior, con terrazas y una piscina privada rodeada de jardines paisajísticos con vegetación autóctona. Estos espacios ofrecen áreas para el descanso y la convivencia, manteniendo un entorno de bajo mantenimiento.

Valle Romano es una zona residencial consolidada en Estepona, conocida por su ambiente tranquilo y su proximidad al campo de golf Valle Romano. El barrio se caracteriza por una combinación de villas y apartamentos modernos, ofreciendo un entorno equilibrado, ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda.

La costa se encuentra a unos seis minutos en coche, con playas como la de Guadalobón, que ofrecen un ambiente relajado y una variada oferta gastronómica. Otros servicios, como tiendas, restaurantes y otros, están a poca distancia en coche, mientras que el centro de Estepona ofrece una mayor variedad de servicios.

La zona también ofrece acceso a campos de golf como Estepona Golf y La Resina Golf, así como actividades al aire libre, incluyendo rutas de senderismo y espacios naturales cercanos. Las familias se benefician del acceso a colegios como el Colegio San José y The English International College.

La conectividad está garantizada gracias al acceso a la autopista A-7, que permite un cómodo desplazamiento a Marbella, Estepona y el aeropuerto de Málaga.

Esta propiedad combina un diseño moderno, vistas al mar y una ubicación práctica, lo que la convierte en una opción atractiva para quienes buscan una villa contemporánea en Valle Romano, Estepona.
