

€ 2,775,000

Ref: 04332

Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | 4 Baños | 312 m² Interior | 151 m² Terrazas | **Garaje Si** |



Descripción de la propiedad

Presentamos una refinada residencia contemporánea ubicada en el privilegiado entorno de Nueva Andalucía, que combina una elegante arquitectura moderna con vistas panorámicas a la montaña y la costa. Diseñada en varios niveles, esta villa de cuatro dormitorios y cuatro baños ofrece una perfecta fusión de sofisticación, confort y funcionalidad. Los amplios ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural, mientras que los acabados de primera calidad, la elegante iluminación ambiental y el mobiliario italiano cuidadosamente seleccionado crean una atmósfera cálida y lujosa en toda la vivienda.

La excepcional atención al detalle es evidente en cada aspecto de la casa, desde los suelos de mármol que se extienden tanto por los espacios interiores como exteriores hasta la calefacción por suelo radiante instalada en toda la propiedad. Un sistema de domótica Control4 de última generación y un sistema de sonido Bose integrado proporcionan una vida moderna y cómoda, mientras que la cocina de diseño y los armarios a medida de Molteni&C realzan aún más la refinada estética de la villa.

Las zonas de estar y comedor de planta abierta se integran a la perfección con las amplias terrazas,

€ 2,775,000

Ref: 04332

los jardines paisajísticos y los elegantes espacios exteriores para el entretenimiento que rodean la piscina privada. Los jardines, diseñados por la reconocida arquitecta paisajista Laura Pou, se complementan con mobiliario exterior GINOSA de alta gama, creando un entorno excepcional para el relax y el entretenimiento. La posición elevada de la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas de Nueva Andalucía y La Concha.

Las suites han sido cuidadosamente distribuidas para maximizar la privacidad y el confort, mientras que los interiores presentan una cuidada selección de prestigiosas marcas italianas como Molteni&C, Itallamp y Cierre. Además, cuenta con un amplio garaje, cuarto de servicio y de máquinas, y un completo sistema de alarma y seguridad.

Como broche de oro, la propiedad se completa con un espectacular solárium en la azotea con jacuzzi y varias zonas de estar, el espacio perfecto para disfrutar del paisaje circundante desde el amanecer hasta el atardecer. Ubicada a pocos minutos de reconocidos campos de golf, Puerto Banús, colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y las playas de Marbella, esta villa es una residencia permanente excepcional o un refugio vacacional de lujo.
