€ 3,600,000
Ref: 03992

Ático en venta en Marbella

3 Dormitorios | **4** Baños | **278** m² Interior | **99** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Esta promoción se ubica en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Un enclave privilegiado del Mediterraneo que combina la proximidad al mar con la serenidad de un entorno residencial de alto nivel, rodeado de naturaleza, campos de golf y una cuidada selección de servicios premium: Restaurantes gourmet, boutiques de lujo, clubes de playa y centros de bienestar se integran en un ambiente de privacidad, elegancia y distinción.

Concebida como una propuesta única, está compuesta por 16 viviendas de 2 y 3 dormitorios, diseñadas con un enfoque contemporáneo que prioriza el confort, la amplitud y la conexión con el entorno natural. El residencial ofrece áticos con terrazas privadas de hasta 200 m2 y piscina, así como plantas bajas con jardín, ideales para quienes buscan una experiencia de vida que combine privacidad, bienestar y diseño.

Cada vivienda ha sido concebida para aprovechar al máximo la luz natural, los espacios abiertos y las vistas panorámicas, creando un ambiente sereno y sofisticado. La mayoría de las unidades cuentan con orientación privilegiada y todas ellas tienen acceso a una cuidada selección de amenities de lujo como piscina, solárium, spa y sauna, gimnasio, garaje y trasteros, pensados para elevar el estilo de

vida de sus residentes.

No se trata de un lugar solo para vivir, sino una oportunidad para invertir en una propiedad que combina arquitectura de vanguardia, entorno natural y amenities de lujo, en una ubicación que invita a disfrutar cada momento.

La seguridad es un pilar fundamental en este proyecto exclusivo. El Residencial cuenta con sistemas de videovigilancia de última tecnología, control de accesos y alarmas integradas que garantizan la protección de tu hogar. Además, las zonas comunes están diseñadas con acceso restringido exclusivamente para residentes, creando un entorno seguro y privado para ti y tu familia.

Disfruta de la comodidad de un hogar conectado. Las viviendas incorporan sistemas domóticos avanzados que permiten gestionar la iluminación, climatización, persianas y seguridad desde tu smartphone o tablet. La tecnología se adapta a tus rutinas, optimizando recursos y elevando tu calidad de vida.

Cada vivienda ha sido concebida bajo estrictos criterios de eficiencia energética y respeto medioambiental. Se han seleccionado materiales sostenibles y se han integrado soluciones que minimizan el consumo energético. Todo ello contribuye a un estilo de vida más consciente, responsable y alineado con el futuro del planeta.

Cada uno de nuestros proyectos refleja un firme compromiso con la calidad, desde la selección de materiales hasta la ejecución de cada detalle.

Nuestra colaboración estratégica con Porcelanosa, referente internacional en diseño y fabricación, nos permite incorporar acabados de alto nivel y soluciones constructivas innovadoras. Esta alianza nos garantiza ofrecer a nuestros clientes viviendas que destacan por su estética, durabilidad y sofisticación.