€ 900,000
Ref: 04299

Adosados y pareados en venta en Elviria

3 Dormitorios | **2** Baños | **350** m² Interior | **78** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Desarrollo residencial exclusivo en una de las zonas más privilegiadas de Elviria Sur, Marbella. Concebido para quienes buscan luz, privacidad, bienestar y un estilo de vida mediterráneo elevado, el proyecto combina arquitectura contemporánea, una ubicación estratégica y un enfoque integral en la calidad de vida.

Su diseño parte de una idea central: crear un entorno donde la experiencia del residente sea el eje de todo. No se limita a ofrecer una vivienda moderna; propone un conjunto arquitectónico conectado con el paisaje, con vistas abiertas, servicios premium y espacios concebidos para la desconexión y la salud.

El residencial se sitúa en una zona elevada de Elviria que ofrece tranquilidad, vistas naturales y buen acceso a los principales puntos de interés de Marbella. Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial sereno, sin renunciar a los servicios, la gastronomía y la vitalidad que caracterizan a la Costa del Sol.

El proyecto se encuentra a aproximadamente 3 km de Nikki Beach, uno de los beach clubs más

reconocidos de Europa. La zona cuenta además con restaurantes distinguidos con estrella Michelin, un club de golf con academia, playas amplias y servicios esenciales para la vida diaria.

La arquitectura surge de la adaptación a un terreno con pendientes de hasta el 59%, un reto que se transformó en una oportunidad para crear un conjunto escalonado con vistas despejadas. La topografía permitió distribuir las viviendas de forma que se aproveche al máximo la luz natural y el horizonte.

El proyecto se articula bajo el concepto Cross View Design, una estrategia que garantiza continuidad visual entre interior, exterior y paisaje. Gracias a ello, el 50% de las viviendas cuenta con vistas directas al mar, mientras que la otra mitad disfruta de vistas laterales al mar o a la montaña.

Los accesos están integrados mediante muros de Cada agrupación está diseñada para ofrecer privacidad, contención ajardinados y la volumetría aporta ritmo y orden visual y una estética homogénea, equilibrando identidad arquitectónica y exclusividad para cada presencia, generando una percepción cercana a la de propietario.

Un diseño organizado en cuatro niveles, orientado a maximizar la funcionalidad, la luz natural y la conexión con el exterior. Cada nivel cumple un propósito claro dentro de la experiencia residencial.

Como elemento distintivo, todas las viviendas tendrán un ascensor privado que conecta de manera continua todas las plantas (desde el garaje hasta el solárium), aportando un nivel adicional de comodidad, exclusividad y accesibilidad poco habitual en este tipo de desarrollos.

La planta baja se concibe como el corazón social de la vivienda, un espacio fluido donde interior y exterior se integran de manera natural. Se combinan materiales cálidos, carpinterías de madera natural y soluciones lumínicas que aportan confort y elegancia.

TODAS LAS VIVIENDAS SE ORGANIZAN EN 4 NIVELES:

Nivel 2
SOLÁRIUM: ESPACIO PANORÁMICO
• Amplia terraza transitable.
• Jacuzzi.
• Cocina exterior con barbacoa (opcional). • Área para mobiliario exterior.
• Vistas panorámicas al mar y la montaña.

Nivel 1
PLANTA ALTA: ZONA DESCANSO
• Dormitorio principal en suite: vestidor y terraza privada.
• Dos secundarios con armarios empotrados. • Baño completo compartido
• Distribución para privacidad y silencio.

Nivel 0
PLANTA BAJA: ZONA SOCIAL
• Hall de entrada.
• Cocina abierta.
• Aseo de cortesía.
• Amplio salón-comedor con ventanales. • Salida directa a terraza y jardín.

Nivel -1
SÓTANO: APARCAMIENTO
• Dos plazas de aparcamiento privadas
• Trastero y lavandería.

€ 900,000
Ref: 04299

• Acceso directo a la vivienda.
• Posibilidad de incluir personalizaciones.
Ascensor privado desde garaje a solárium.