€ 11,750,000
Ref: 04280

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | **5** Baños | **986** m² Interior | **528** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Situada junto a los campos de golf en el corazón de Nueva Andalucía, esta villa de Cogitari Homes da por sentado que se reconoce la calidad sin necesidad de explicaciones. 986 m² construidos sobre una parcela de 1.727 m², con cinco dormitorios y cinco baños en suite. Las cifras hablan por sí solas, pero lo realmente importante es cómo se ha resuelto el espacio.

La planta baja está estructurada con un propósito. Cocina, comedor y sala de estar se alinean en un flujo único y coherente, con acceso directo a la terraza y la piscina. No hay circulación innecesaria ni transiciones forzadas. El movimiento es intuitivo y la casa se percibe como un entorno continuo. Los dormitorios están ubicados con privacidad. Los huéspedes se alojan sin renunciar a nada, mientras que la suite principal goza de la privacidad que requiere. La distinción es evidente sin ser exagerada, lo que suele ser señal de un diseño bien pensado.

La planta baja funciona de forma independiente. No es un espacio secundario, sino una extensión completa de la casa. Sala de entretenimiento, gimnasio, sauna, piscina de inmersión fría, bodega y un estudio independiente. Esto plantea una pregunta práctica sobre hasta qué punto se piensa aprovechar lo que está disponible.

€ 11,750,000
Ref: 04280

En el exterior, las terrazas se disponen en niveles, creando áreas definidas para comer, relajarse y disfrutar de la piscina. Esta se ubica estratégicamente para ofrecer vistas panorámicas del campo de golf, el valle y la montaña. Los materiales se mantienen uniformes y controlados. La casa no busca impresionar; aspira a ser reconocida.