

€ 979,000

Ref: 04234

Adosados y pareados en venta en Marbella

4 Dormitorios | 4 Baños | 147 m² Interior | 15 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Residencia contemporánea de cuatro dormitorios en venta en Aloha Golf, distribuida en tres plantas, con amplios espacios interiores y terrazas, orientación este y vistas despejadas a las zonas comunes ajardinadas dentro de la consolidada comunidad URB Aloha Golf. Diseñada para la vida cotidiana y el disfrute estacional, la casa adosada Chelsea combina la calidad arquitectónica con una distribución funcional que prioriza la luz, la comodidad y la privacidad.

Cada uno de los cuatro dormitorios cuenta con su propio baño, complementado con un aseo de cortesía, creando un entorno ideal para familias o propietarios que reciben visitas con frecuencia.

Diseñada por un arquitecto de renombre y construida por un constructor experimentado, la propiedad refleja una planificación meticulosa en cada detalle. La distribución interior maximiza el espacio útil manteniendo una fluidez natural entre las zonas de estar. Una cocina abierta se integra a la perfección con el comedor y la sala de estar, permitiendo que la luz natural circule por toda la casa a través de grandes ventanales. El mobiliario contemporáneo y los materiales cuidadosamente seleccionados realzan la atmósfera de tranquilidad sin sacrificar la funcionalidad. Construida con acabados de alta calidad, la casa adosada también incorpora comodidades modernas como un

sistema de alarma, riego automático y una zona de barbacoa diseñada para disfrutar al aire libre.

La vida al aire libre juega un papel fundamental en el diseño. Las terrazas amplían las zonas de estar principales y ofrecen vistas a la piscina comunitaria, impecablemente mantenida, mientras que la orientación oeste permite a los residentes disfrutar de largas tardes de sol y atardeceres espectaculares. Ubicada en un entorno cerrado con aparcamiento comunitario, la residencia ofrece privacidad y seguridad, además de un ambiente comunitario acogedor.

La urbanización Aloha Golf forma parte del conocido Valle del Golf de Nueva Andalucía, reconocido por su tranquilo carácter residencial y su baja densidad de construcción. El entorno se caracteriza por avenidas ajardinadas, villas y exclusivas comunidades de casas adosadas con influencias de la arquitectura mediterránea y contemporánea. El golf sigue siendo esencial en este estilo de vida, con campos de renombre como el Aloha Golf Club, el Real Club de Golf Las Brisas y el Los Naranjos Golf Club, todos a pocos minutos, atrayendo a residentes que valoran los espacios verdes abiertos y un ritmo de vida relajado.

Los servicios diarios son excepcionalmente convenientes. Entre las opciones gastronómicas cercanas se encuentran El Banco para comidas informales, la terraza panorámica de Magna Café y el animado ambiente nocturno de Mosh Fun Kitchen. Las tiendas se concentran en Centro Plaza, conocido por sus boutiques, cafeterías y mercados semanales, mientras que en El Corte Inglés, cerca de Puerto Banús, se encuentran tiendas de lujo y grandes almacenes.

Las familias se benefician de prestigiosas opciones educativas internacionales, como Aloha College y Svenska Skolan Marbella, ambas fácilmente accesibles en coche. Las actividades de ocio van más allá del golf: se pueden practicar deportes de raqueta en el Aloha Tennis Club y disfrutar de un ambiente social acogedor en Aloha Pueblo, con restaurantes y servicios locales.

El barrio combina tranquilidad con una excelente conectividad. Las playas están a poca distancia en coche, y las carreteras cercanas conectan eficazmente con las zonas costeras circundantes y el aeropuerto de Málaga para viajes internacionales. El transporte público y los servicios de taxi operan con regularidad en la zona, dando servicio tanto a residentes permanentes como a propietarios de temporada.

Esta casa adosada representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad moderna en venta en un entorno residencial seguro. Recientemente renovada y ubicada en una zona que ofrece comodidad, servicios consolidados e instalaciones deportivas, la viv
