€ 5,500,000
Ref: 04225

Villa de Lujo en venta en Benahavis

5 Dormitorios | **5** Baños | **561** m² Interior | **544** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Presentamos una villa contemporánea de diseño arquitectónico en venta en El Madroñal, que ofrece 5 habitaciones con baño en suite, 5 baños completos, un baño adicional para gimnasio y un aseo de invitados, aproximadamente 560 m² de superficie construida distribuidos en varios niveles, piscina infinita, solárium en la azotea, ascensor con acceso a todas las plantas y garaje para cuatro coches, todo ello dentro de una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de la zona. Diseñada por el arquitecto de renombre internacional Arthur Casas, la residencia combina una fuerte identidad arquitectónica con una distribución pensada tanto para grandes recepciones como para la vida cotidiana.

La villa se distribuye en varias plantas para crear una clara distinción entre las zonas sociales y privadas, manteniendo una continuidad visual en todo momento. Los ventanales de suelo a techo enmarcan vistas panorámicas al Mediterráneo y la Serranía, permitiendo que la luz natural defina el ambiente interior. En la planta principal, un amplio espacio diáfano reúne una cocina de alta gama a medida con isla minimalista, un comedor formal y un espacioso salón que actúa como punto focal arquitectónico de la vivienda. Desde esta planta, se accede directamente a la terraza principal, donde la piscina infinita lineal se integra a la perfección en el diseño. Las opciones adicionales, como

una cocina exterior y un comedor al aire libre, mejoran la funcionalidad del exterior, haciéndolo ideal tanto para el uso diario como para reuniones más grandes.

En la planta baja se encuentran las habitaciones principales, con cinco suites de generosas dimensiones, cada una con su propio baño privado, garantizando la privacidad de residentes e invitados. Un salón familiar ofrece un espacio secundario más relajado, mientras que un gimnasio independiente con baño propio permite mantener el bienestar en la comodidad del hogar. Una sala multimedia independiente ofrece flexibilidad para usarla como cine o como una zona de estar privada adicional.

En la planta baja se han integrado cuidadosamente elementos prácticos, como un garaje seguro con capacidad para cuatro vehículos y espacio de almacenamiento adicional. Un ascensor central conecta todas las plantas, incluida la terraza de la azotea, facilitando la circulación y la funcionalidad a largo plazo. En la parte superior de la propiedad, el solárium de la azotea ofrece una terraza de 360 grados con chimenea y zona de descanso, con vistas panorámicas a las colinas y al mar.

El Madroñal se caracteriza por sus amplias parcelas, pinos y alcornoques maduros y una colección de villas de alta calidad que abarcan desde fincas mediterráneas clásicas hasta viviendas de arquitectura contemporánea. La urbanización cerrada cuenta con seguridad las 24 horas y acceso controlado, creando un entorno residencial discreto y de baja densidad. A pesar de su entorno natural en ladera, la zona se encuentra a poca distancia en coche de playas, campos de golf, colegios internacionales y una amplia variedad de restaurantes y tiendas. Las buenas conexiones por carretera unen la comunidad de forma eficiente con la red costera, preservando la tranquilidad que hace de este enclave un lugar tan atractivo.

Esta propiedad representa una vivienda espaciosa y de diseño en venta en El Madroñal, que ofrece privacidad, distinción arquitectónica y una distribución equilibrada en un entorno residencial seguro y consolidado.