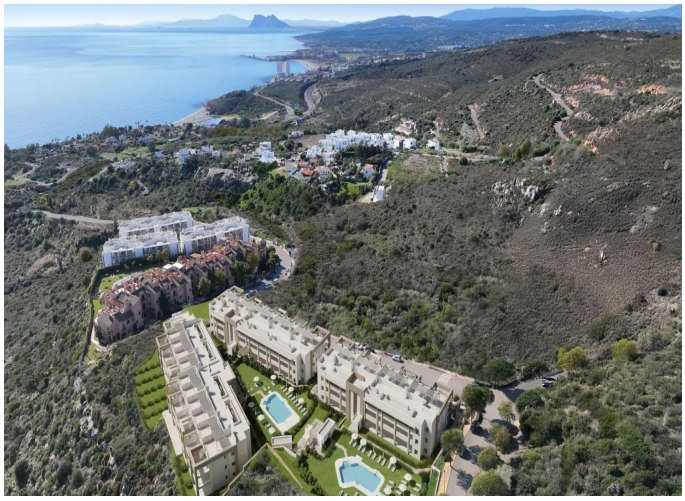
€ 650,000
Ref: 04201

Ático en venta en Manilva

3 Dormitorios | **2** Baños | **104** m² Interior | **109** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Presentamos una nueva promoción residencial en Manilva, en la Costa del Sol, en la exclusiva zona de Bahía Las Rocas.

Se trata de una ubicación privilegiada entre Punta Paloma y el puerto deportivo de Sotogrande, conocida por sus tranquilas playas, chiringuitos tradicionales y su hermoso litoral natural con vistas al mar Mediterráneo.

Manilva es una localidad tradicional de la Costa del Sol, conocida por su auténtico encanto y su proximidad al Mediterráneo. La zona ofrece la combinación perfecta de accesibilidad y tranquilidad, ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado cerca de la costa.

Su ubicación permite disfrutar de diversas playas con poca afluencia turística. Playas cercanas como Sabinillas, Alcaidesa o la emblemática Cala Sardina son de una belleza natural y gozan de un entorno espectacular con vistas panorámicas al Peñón de Gibraltar y al litoral del norte de África.

La promoción ofrece una selección de apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 2 baños completos,

diseñados para brindar confort, un estilo de vida excepcional y vistas al mar en un entorno mediterráneo único. Están orientadas al sureste o suroeste, y muchas viviendas disfrutan de vistas al mar, permitiéndole admirar el paisaje costero desde su propio hogar.

Todas las viviendas cuentan con terraza, y algunas también disponen de jardín o solárium, según el diseño. Hay áticos con terrazas y soláriums disponibles.

La comunidad privada comparte zonas comunes que incluyen piscinas, gimnasio y amplios jardines.

El complejo residencial está inundado de luz natural, ofreciendo apartamentos luminosos y amplias terrazas para disfrutar del sol durante todo el día y de las maravillosas vistas al mar y a la montaña. Orientación sureste y suroeste.

Las viviendas presentan una distribución moderna con el concepto de «vida integral», donde se aprovecha al máximo el espacio, con un amplio salón que integra la terraza a través de grandes ventanales. Cada apartamento está diseñado para proporcionar confort, funcionalidad y una experiencia de vida que se adapta a las necesidades de cada cliente.

Este complejo de estilo contemporáneo cuenta con todo lo necesario para el máximo confort, cumpliendo con la nueva normativa europea de construcción, lo que garantiza un alto nivel de insonorización y aislamiento térmico entre viviendas. La cocina se entrega totalmente equipada con electrodomésticos Bosch o de una marca similar, incluyendo una columna con horno eléctrico y microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico integrado, lavavajillas, lavadora y fregadero de acero inoxidable de un seno. Los baños cuentan con un mueble suspendido blanco, plato de ducha y mampara, y grifería y tuberías de ducha empotradas de Tres. El suelo de todas las viviendas será de baldosas cerámicas de gran formato de Saloni, la misma baldosa en su versión antideslizante que se utilizará en las terrazas.