€ 1,995,000
Ref: 04269

Ático en venta en Marbella

2 Dormitorios | **2** Baños | **132** m² Interior | **33** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Este apartamento totalmente reformado se encuentra en primera línea de playa en Andalucía del Mar, a pocos pasos del paseo marítimo y las playas de Puerto Banús. La propiedad goza de una posición elevada dentro del complejo, ofreciendo vistas panorámicas a los jardines paisajísticos y sus alrededores, con visibilidad parcial al mar desde las terrazas. La urbanización es privada y está muy bien cuidada, con jardines tropicales maduros y acceso peatonal directo a la playa y a todos los servicios cercanos.

El interior ha sido completamente rediseñado con una distribución contemporánea y acabados de alta calidad. El salón-comedor de planta abierta se conecta fluidamente con la terraza principal a través de grandes puertas correderas de cristal, proporcionando una excelente luz natural y una gran conexión entre el interior y el exterior. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados y amplio espacio de almacenamiento. El apartamento ofrece varios dormitorios con armarios empotrados y acceso directo o indirecto a la terraza, así como elegantes baños con duchas a ras de suelo, acabados en piedra natural y grifería de primera calidad.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado, un diseño de iluminación

sofisticado y materiales cuidadosamente seleccionados en todos los espacios. Su ubicación ofrece acceso inmediato a clubes de playa, restaurantes, boutiques, servicios de puerto deportivo y todas las comodidades de Puerto Banús, a poca distancia a pie. Esta propiedad representa una oportunidad única para compradores que buscan una residencia moderna junto al mar en una de las urbanizaciones más consolidadas de Marbella.