

€ 2,695,000

Ref: 04266

Villa en venta en Marbella

4 Dormitorios | 4 Baños | 400 m² Interior | 360 m² Parcela | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Esta encantadora casa de estilo andaluz/mediterráneo se encuentra en La Merced, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella. Su ubicación privilegiada la sitúa a poca distancia de la playa, el centro de la ciudad y una amplia gama de servicios como colegios, supermercados, farmacias y restaurantes, permitiéndole disfrutar de la comodidad de tener todo cerca sin renunciar a la tranquilidad de un barrio apacible.

La propiedad destaca por su carácter, su luminosidad natural y su gran potencial. Se distribuye en dos plantas con acceso independiente, ofreciendo múltiples posibilidades para familias que buscan espacio, para quienes necesitan un área de trabajo privada o incluso para quienes deseen crear un apartamento de invitados. La planta principal cuenta con tres dormitorios, una amplia cocina independiente y un espacioso salón-comedor con un área de oficina. Desde esta planta, se accede a una magnífica terraza que invita a disfrutar del aire libre e incluye una piscina privada con espectaculares vistas a La Concha, uno de los paisajes más emblemáticos de Marbella. Esta perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores hace de la casa el lugar ideal para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

€ 2,695,000

Ref: 04266

La planta baja incluye un dormitorio con baño independiente, que ofrece total privacidad, así como un amplio espacio diáfano que puede adaptarse a las necesidades del futuro propietario, ya sea como sala de ocio, gimnasio, apartamento adicional o espacio de trabajo. Esta planta también cuenta con un garaje para dos vehículos, que proporciona comodidad y practicidad para el día a día.

La propiedad ofrece un enorme potencial de reforma, permitiendo modernizarla sin perder su encanto mediterráneo. Su estructura, sus amplios espacios y su privilegiada ubicación en uno de los barrios más cotizados de Marbella hacen de esta vivienda una oportunidad única para quienes buscan una propiedad con carácter, vistas excepcionales e infinitas posibilidades de personalización y mejora.
