€ 2,650,000
Ref: 04004

Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | **3** Baños | **183** m² Interior | **181** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Este excepcional ático dúplex se encuentra en la prestigiosa urbanización Palacetes de los Belvederes en Nueva Andalucía, Marbella, Málaga. La propiedad presume de un interior recientemente renovado que combina armoniosamente el diseño contemporáneo con un cálido estilo escandinavo, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Con una superficie construida de 183 m² y 181 m² de amplias terrazas, esta vivienda ofrece amplios espacios tanto para disfrutar del interior como del exterior.

La vivienda consta de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de invitados. Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante, mientras que toda la propiedad cuenta con suelos de roble en espiga, ventanas de triple acristalamiento con tratamiento UV y doble acristalamiento para un confort óptimo y una eficiencia energética óptima. El salón de planta abierta se conecta a la perfección con una amplia terraza privada, que ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña. El espacio exterior se complementa con una cocina exterior totalmente equipada y una zona de barbacoa, perfecta para recibir invitados o relajarse mientras disfruta de las vistas panorámicas. También se han instalado plantas de rayos UV de alta calidad.

€ 2,650,000
Ref: 04004

En la planta superior, los residentes disfrutan de una piscina privada y amplias terrazas con impresionantes vistas al mar, al lago y a la montaña. La propiedad está completamente amueblada y cuenta con cocina totalmente equipada, armarios empotrados y aire acondicionado. Entre las comodidades adicionales se incluyen 2 plazas de garaje subterráneo, 2 plazas para carritos de golf, un trastero y acceso a una piscina y jardín comunitarios dentro de una urbanización cerrada y segura. El ático se presenta en excelentes condiciones, tras haber sido recientemente reformado con los más altos estándares de calidad.

Estratégicamente ubicado cerca del mar, las playas, reconocidos campos de golf y las vibrantes atracciones de Puerto Banús, este ático también ofrece proximidad a servicios esenciales como colegios y tiendas. Su ubicación privilegiada en la cotizada zona de La Cerquilla, en Nueva Andalucía, garantiza comodidad y exclusividad, convirtiéndolo en la opción ideal para quienes buscan un estilo de vida lujoso y moderno en la Costa del Sol.