

€ 1,850,000

Ref: 04239

## Adosados y pareados en venta en Benahavis

4 Dormitorios | 2 Baños | 235 m<sup>2</sup> Interior | 212 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Los interiores impresionan de inmediato con elegantes suelos de madera en espiga de la prestigiosa marca noruega BOEN, complementados por azulejos cerámicos Gunni que se integran a la perfección entre el interior y el exterior. La carpintería a medida se ha integrado cuidadosamente en toda la propiedad, aportando una sensación de artesanía e individualidad poco común en este nivel. La cocina gourmet está equipada con electrodomésticos de alta gama Miele y Siemens, mientras que una zona de lavandería independiente garantiza la máxima comodidad. La calefacción por suelo radiante recorre todos los baños, la cocina y el comedor, manteniendo la casa cálida y acogedora durante todo el año.

La terraza de la planta baja es el centro de atención, con una barbacoa empotrada Beefeater con fregadero y encimera de piedra bajo elegantes toldos eléctricos: el escenario perfecto para disfrutar al aire libre. Sin embargo, la joya de la corona es la espectacular terraza de la azotea: totalmente equipada con lavavajillas Siemens, nevera, fregadero y encimera de piedra para disfrutar de comidas al aire libre sin esfuerzo, y con un jacuzzi HotSpring desde donde relajarse con vistas panorámicas al mar en un ambiente de lujo absoluto. La vivienda está totalmente integrada con el sistema Jung Smart Home, que permite controlar la iluminación y la calefacción por suelo radiante de forma

€ 1,850,000

Ref: 04239

remota mediante una aplicación. El confort climático se optimiza aún más con el sistema de climatización Airzone, que ofrece control de temperatura individual en cada habitación, gestionable también desde el smartphone desde cualquier lugar del mundo.

La pérgola bioclimática para coches, con techo eléctrico controlable a distancia en múltiples posiciones, añade un toque arquitectónico distintivo y práctico. Las cámaras de seguridad exteriores y la preinstalación para un cargador de coche eléctrico preparan la propiedad para el futuro y la vida moderna. Además, la propiedad cuenta con una licencia válida para alquileres vacacionales, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, así como en una magnífica residencia principal o vacacional. Se beneficia de una amplia gama de servicios a su alcance.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda lista para entrar a vivir en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

---