€ 4,995,000
Ref: 04233

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | **5** Baños | **303** m² Interior | **40** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Una villa de golf en primera línea en Nueva Andalucía con 5 dormitorios, 5 baños, distribución en varios niveles y características excepcionales, como ventanales retráctiles de suelo a techo, piscina climatizada de borde infinito, sala de cine y tecnología ecológica de vanguardia.

Situada directamente sobre la calle del campo de golf, la villa se construye en torno a sus vistas, sin que nada las interrumpa. Las paredes de cristal se deslizan completamente, integrando el exterior en el espacio habitable y permitiendo que cada área se abra con intención. La planta principal es estructurada pero fluida, con una sala de estar de planta abierta centrada en una chimenea flotante, una cocina con barra diseñada para un uso informal y un comedor que se extiende naturalmente hacia la terraza. En el exterior, la piscina climatizada de borde infinito discurre paralela a las vistas, mientras que un solárium de madera y una pérgola con cocina exterior crean zonas definidas sin cerrar el espacio. Un salón independiente en el jardín y un jacuzzi discretamente ubicado ofrecen áreas más tranquilas sin desconectarse del diseño general.

El enfoque interior es controlado y coherente. Los suelos de cemento blanco pulido, las paredes a juego y los techos altos con vigas de madera crean amplitud manteniendo una estética sobria. La

luz natural inunda toda la vivienda gracias a ventanas estratégicamente ubicadas, incluso en los baños, que enmarcan la vegetación sin comprometer la privacidad. La planta principal cuenta con tres dormitorios con baño privado y una suite principal con bañera exenta, ducha independiente y vestidor acristalado.

La planta baja ofrece aún más funcionalidad con una sala de cine, un dormitorio adicional con vestidor y baño acristalado, lavadero y aseo de invitados. Cada espacio cumple una función sin excesos.

Nueva Andalucía se mantiene como una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella, ofreciendo acceso inmediato a campos de golf, proximidad a Puerto Banús y un equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad. Colegios internacionales, restaurantes y servicios esenciales se encuentran a poca distancia, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan accesibilidad sin renunciar a nada.

Para un comprador que valora la claridad en el diseño, una ubicación privilegiada y una vivienda que funcione tanto para el día a día como para recibir invitados, esta propiedad merece su atención.