€ 5,265,000
Ref: 04224

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | **5** Baños | **653** m² Interior | **323** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Ubicada en el exclusivo enclave de La Cerquilla, esta excepcional villa a estrenar en venta es un ejemplo de lujo contemporáneo. Ofrece cinco amplias habitaciones y siete baños elegantemente equipados distribuidos en cuatro niveles meticulosamente diseñados. Una imponente entrada de doble altura crea una inmediata sensación de grandeza, inundando la casa de luz natural y marcando la pauta para los elegantes interiores. La sala de estar principal cuenta con una elegante chimenea y se integra a la perfección con una cocina de planta abierta, diseñada tanto para el día a día como para recibir invitados con sofisticación. La propiedad se ve realzada por un sistema de domótica de última generación y un avanzado sistema automático de renovación de aire, que garantizan un confort, eficiencia y calidad del aire óptimos en toda la casa.

En esta planta, una habitación de invitados con baño en suite disfruta de tranquilas vistas al jardín, ofreciendo confort y privacidad. La primera planta está dedicada a un estilo de vida refinado, destacando una impresionante suite principal con un espectacular vestidor y un lujoso baño en suite. Una habitación de invitados adicional con baño en suite también se encuentra en esta planta, manteniendo el alto nivel de confort de toda la vivienda.

€ 5,265,000
Ref: 04224

Al subir al solárium de la azotea, descubrirá un auténtico oasis de bienestar. Con jacuzzi y zona de estar, este espacio ofrece impresionantes vistas de la sierra de La Concha, perfectas para disfrutar de cócteles al atardecer y veladas relajantes bajo el cielo mediterráneo.

La planta baja está diseñada para el ocio y la funcionalidad, con un gimnasio totalmente equipado, una bodega a medida, un segundo salón y una cocina adicional con barra. Esta planta también incluye dos habitaciones de invitados con baño privado, ambas con acceso directo a una piscina secundaria y jardines paisajísticos, creando un refugio privado para los huéspedes. Un garaje para tres coches y un aseo de cortesía completan esta planta.

Combinando un diseño vanguardista con lujosas comodidades, esta villa ofrece una experiencia de vida inigualable en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad también cuenta con un ascensor que facilita el acceso a todas las plantas, mejorando la comodidad y la accesibilidad.

La Cerquilla es un tranquilo enclave residencial conocido por su baja densidad de población y una mezcla de villas contemporáneas y casas de estilo mediterráneo construidas en amplias parcelas privadas. El entorno es tranquilo y consolidado, con una gran sensación de privacidad a la vez que se mantiene cerca de los servicios cotidianos. Los campos de golf cercanos, como Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf Club, son un atractivo clave, con instalaciones bien mantenidas y un estilo de vida deportivo activo.

La oferta gastronómica y social es fácilmente accesible, con restaurantes como Breathe y Mosh Fun Kitchen que ofrecen una variedad de cocina contemporánea y un ambiente social relajado. La comodidad diaria está garantizada gracias a las zonas comerciales cercanas, como Centro Plaza, que incluye tiendas, cafeterías y servicios esenciales. La playa está a un corto trayecto en coche, lo que permite un acceso rápido a la costa sin perder el carácter residencial tranquilo de la zona.

Las familias se benefician de la proximidad a prestigiosas opciones educativas internacionales como Aloha College, y la red de carreteras circundante proporciona conexiones directas con pueblos cercanos y destinos costeros.

Esta villa destaca por su amplitud, distribución y versatilidad, ofreciendo una experiencia de vida moderna en un entorno residencial consolidado que se caracteriza por la privacidad, la comodidad y la accesibilidad. El mobiliario se vende por separado a 200.000 euros.