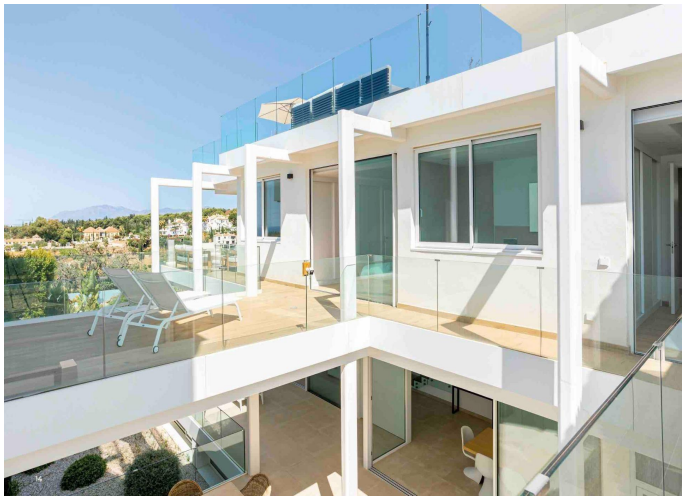
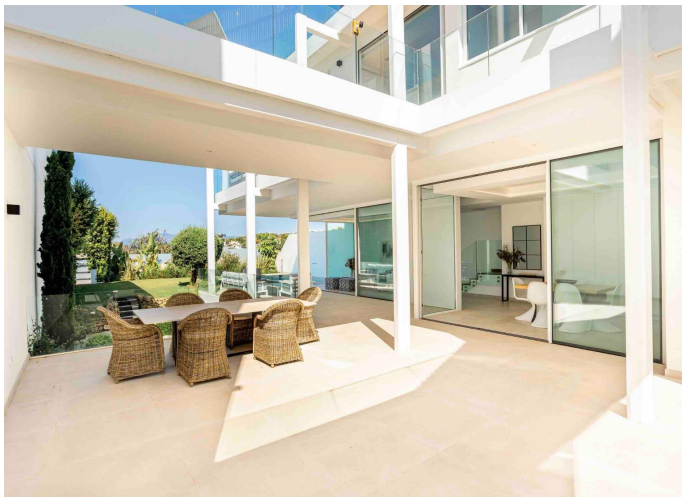
€ 1,900,000
Ref: 04192

# Villa de Lujo en venta en Marbella

**4** Dormitorios | **5** Baños | **455** m² Interior | **332** m² Terrazas | **Garaje** Si |



## Descripción de la propiedad

Esta exclusiva promoción en Marbella consta de una selecta colección de 8 villas contemporáneas, ubicadas en la tranquila zona residencial de Valdeolletas, a tan solo cinco minutos del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada. De las ocho villas, una ya está terminada y lista para entrar a vivir, dos ya se han vendido y las cinco restantes se encuentran actualmente en construcción, ofreciendo una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna en una ubicación privilegiada que combina privacidad, confort y proximidad a todos los servicios. Es la opción ideal para familias que buscan calidad de vida en la Costa del Sol.

Cada villa se construirá con materiales de primera calidad de Porcelanosa y contará con un diseño moderno y funcional distribuido en tres plantas, además de un espectacular solárium. Las parcelas ofrecerán elegantes zonas exteriores con piscinas privadas y cascadas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La planta principal incluirá un luminoso salón-comedor con cocina americana, un aseo de cortesía y acceso a un ascensor Thyssenkrupp que conecta todas las plantas de la propiedad. La primera planta, con suelos de madera natural, ofrecerá tres amplios y luminosos dormitorios dobles. El

dormitorio principal contará con vestidor y baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios compartirán un baño completo.

La planta baja ofrecerá un espacio versátil con una amplia sala multiusos ideal como cine, gimnasio o sala de juegos, además de un dormitorio adicional con baño. Esta planta también dará acceso a un garaje privado con capacidad para dos coches.

El solárium, diseñado como un espacio de ocio único, incluirá un aseo, preinstalación para cocina exterior y espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña.

Entre las características destacan los grandes ventanales, la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado, el sistema de domótica y acabados de lujo en toda la vivienda. Las villas también ofrecerán amplias terrazas que potencian la luz natural y crean una sensación de amplitud, convirtiéndolas en hogares familiares perfectos.

La ubicación es excelente e inmejorable: cerca de colegios como el CEIP Juan Ramón Jiménez, el CEIP Valdeolletas, el Colegio María Auxiliadora II y el IES Guadalpín, así como de guarderías, supermercados como Mercadona, DIA y Supercor, farmacias y clínicas médicas y veterinarias. En las inmediaciones también encontrará el Club de Pádel El Mirador, el campo de golf Monte Paraíso, gimnasios y las playas de Marbella. La zona está bien comunicada por transporte público y ofrece un rápido acceso a la autopista AP-7, lo que facilita la comunicación con toda la Costa del Sol.