

€ 1,040,000

Ref: 04158

## Apartamentos y pisos en venta en Manilva

---

4 Dormitorios | 2 Baños | 170 m<sup>2</sup> Interior | 52 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

---

Imagínese despertar cada mañana con el sol naciente sobre el Mediterráneo, disfrutando de vistas panorámicas desde su hogar. Bienvenido a una nueva promoción de Grupo ABU en la privilegiada zona costera de Manilva, un proyecto donde la historia y el estilo de vida mediterráneo se fusionan para crear algo verdaderamente único.

Ubicada junto al Castillo de la Duquesa y a pocos minutos del Puerto Deportivo de la Duquesa, la promoción goza de un entorno privilegiado, donde el patrimonio histórico se combina con una vibrante oferta de ocio, deporte, gastronomía y entretenimiento. Esta ubicación aúna la tranquilidad de un pueblo costero con la vitalidad de la Costa del Sol, una zona en pleno crecimiento con escasas oportunidades de obra nueva en primera línea de playa.

La promoción contará con tres edificios y 145 residencias exclusivas, con una cuidada selección de viviendas modernas diseñadas para adaptarse a todos los estilos de vida: residencias de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Cada vivienda combina arquitectura sostenible, acabados de primera calidad y servicios de lujo, creando el equilibrio perfecto entre confort, estilo y exclusividad.

---

€ 1,040,000

Ref: 04158

Las zonas comunes incluyen una piscina comunitaria, jardines paisajísticos, una plaza central y aparcamiento privado, creando un entorno seguro, elegante y funcional para toda la familia.

Cada residencia ha sido diseñada para ofrecer la combinación perfecta de elegancia, confort, estilo de vida y diseño. Las viviendas cuentan con amplias zonas de estar y comedor de planta abierta que maximizan la luz natural y se conectan fluidamente con las terrazas. Las cocinas de diseño combinan estilo y funcionalidad, mientras que los baños minimalistas y elegantes complementan la estética vanguardista.

Las zonas comunes han sido cuidadosamente diseñadas para mejorar el bienestar, fomentar la convivencia y celebrar la belleza natural de la Costa del Sol. Los residentes disfrutarán de una piscina infinita con vistas al Mediterráneo, una piscina infantil en una zona segura e independiente y un gimnasio interior totalmente equipado. Una sala multiusos ofrece espacio para trabajar, celebrar reuniones o eventos, mientras que el aparcamiento subterráneo con plaza asignada...

---