€ 4,290,000
Ref: 04135

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | **6** Baños | **227** m² Interior | **60** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Villa contemporánea de 5 dormitorios en venta en Nueva Andalucía. Esta residencia completamente renovada ofrece 5 dormitorios con baño en suite, 6 baños, amplios espacios interiores y se encuentra en una gran parcela privada. Cuenta con amplias terrazas, jardines paisajísticos, piscina y jacuzzi. Su diseño, con influencias escandinavas y japonesas, la rodea de vegetación y ofrece una gran privacidad. La propiedad ha sido cuidadosamente rediseñada para crear un ambiente tranquilo y funcional, donde las líneas arquitectónicas depuradas se combinan con materiales naturales y tonos cálidos y neutros.

La distribución prioriza la luminosidad y la amplitud, con el salón principal como eje central de la vivienda. Grandes puertas de cristal de suelo a techo conectan directamente el interior con el jardín, permitiendo que la luz natural circule libremente por todo el espacio y reforzando la conexión entre el interior y el exterior. Este enfoque no solo amplía la sensación de espacio, sino que también crea un estilo de vida más relajado y práctico.

Cada uno de los cinco dormitorios ha sido diseñado como un refugio privado, con su propio baño en suite y un diseño coherente. Los interiores reflejan una estética minimalista, con texturas y acabados

que resultan a la vez contemporáneos y confortables. La distribución garantiza la privacidad de residentes e invitados, lo que hace que la villa sea ideal tanto para la vida familiar como para recibir visitas.

Las zonas exteriores son un elemento distintivo de la propiedad. El jardín ha sido diseñado para crear un entorno verde y frondoso que proporciona una sensación de intimidad poco común en una ubicación tan céntrica. Se han habilitado diferentes zonas para el descanso y el entretenimiento, incluyendo una zona de barbacoa, salones y una gran piscina. Un jacuzzi añade un nivel extra de confort, mientras que el gimnasio exterior permite realizar actividad física diaria en un entorno natural.

La tecnología moderna se ha integrado en toda la villa, con un sistema domótico que controla la iluminación, la climatización y la seguridad, ofreciendo comodidad y eficiencia. Estas características complementan el diseño general sin comprometer la sencillez del espacio.

Nueva Andalucía es conocida por su consolidado carácter residencial, que combina villas tradicionales y viviendas contemporáneas en un entorno bien planificado. La zona es especialmente popular por su proximidad a varios campos de golf de renombre, como Aloha Golf Club, Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf, lo que la convierte en un destino clave para los aficionados al golf.

En Centro Plaza encontrará fácilmente todo lo necesario para el día a día: supermercados, cafeterías y otros servicios. Restaurantes como Breathe, Vovem Asador y La Sala ofrecen una variada oferta gastronómica, mientras que en la cercana Puerto Banús podrá disfrutar de más opciones de compras, como El Corte Inglés y una selección de boutiques internacionales.

La playa está a solo unos minutos, con acceso al paseo marítimo y a los clubes de playa. Las familias se benefician de la proximidad a colegios internacionales como Aloha College y The British School of Marbella, ambos a poca distancia en coche. La conectividad es excelente gracias a la A-7, con opciones de transporte público que incluyen autobuses locales y taxis disponibles, y el aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora.

Esta villa combina un diseño cuidado, privacidad y una ubicación céntrica, ofreciendo un estilo de vida equilibrado donde la vida moderna, los espacios al aire libre y la accesibilidad se unen en una de las zonas residenciales más consolidadas de la costa.