

€ 1,695,000

Ref: 04134

## Villa en venta en Estepona

4 Dormitorios | 3 Baños | 293 m<sup>2</sup> Interior | 260 m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje Si** |



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la codiciada zona norte de Estepona, esta villa bellamente renovada en 2024 ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y encanto mediterráneo. Construida sobre una parcela de 504 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 293 m<sup>2</sup>, la casa ofrece un amplio espacio tanto para relajarse como para recibir invitados.

La villa cuenta con 4 amplias habitaciones y 3 baños, además de un aseo de cortesía (3+1), todos diseñados con una estética refinada y acabados de alta calidad. Los baños incluyen calefacción por suelo radiante para mayor confort durante todo el año. La cocina, de fabricación sueca, combina una funcionalidad elegante con un diseño atemporal, ideal para el día a día y para recibir invitados. La iluminación en toda la villa está controlada por un sistema de iluminación inteligente Plejd, que permite crear fácilmente el ambiente perfecto para cualquier ocasión.

En el exterior, un acogedor jardín mediterráneo invita a disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. La piscina privada, la zona de barbacoa y las zonas de descanso y relax lo convierten en un refugio perfecto para comer al aire libre y relajarse. Dos terrazas con vistas al mar, incluyendo panorámicas que alcanzan hasta Gibraltar, capturan la calidez de los atardeceres andaluces y realzan el encanto

€ 1,695,000

Ref: 04134

sereno de la villa. Además, cuenta con garaje y aparcamiento en la calle para mayor comodidad.

Ubicada en un barrio tranquilo pero bien comunicado, la villa se encuentra cerca de colegios internacionales, restaurantes, pistas de pádel y una amplia gama de servicios, lo que la hace ideal tanto para familias como para quienes buscan unas vacaciones. Esta villa es una verdadera joya: moderna, acogedora y con una ubicación ideal para disfrutar de todo lo que Estepona ofrece.

