

€ 1,480,000

Ref: 04105

Pareado en venta en Estepona

3 Dormitorios | 2 Baños | 254 m² Interior | 195 m² Terrazas | **Garaje Si** |



Descripción de la propiedad

Le presentamos un exclusivo proyecto residencial ubicado en la tranquila y consolidada zona de Seghers, a solo 500 metros de la costa y a pocos minutos en coche del Puerto Deportivo de Estepona. Este entorno privilegiado combina la serenidad residencial con un acceso cómodo a opciones de ocio, restauración y servicios esenciales, convirtiéndolo en una ubicación ideal para un estilo de vida costero moderno.

La promoción está compuesta por únicamente 16 villas pareadas de diseño contemporáneo, concebidas para reflejar el estilo de vida al aire libre característico de la Costa del Sol. Cada vivienda ha sido cuidadosamente planificada para su uso durante todo el año, con interiores luminosos que se integran de forma natural con jardines privados y piscinas individuales.

Cada villa ofrece tres dormitorios, amplias zonas exteriores y piscina privada, creando un entorno cómodo tanto para el descanso como para el entretenimiento y la vida familiar. Además, el conjunto residencial cuenta con jardines comunitarios ajardinados que refuerzan la privacidad y contribuyen a una atmósfera tranquila y bien cohesionada.

€ 1,480,000

Ref: 04105

Uno de los elementos más destacados de cada propiedad es el espacioso solárium en la azotea. Este espacio versátil es ideal para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o crear una zona chill-out, permitiendo aprovechar plenamente el clima mediterráneo y el estilo de vida exterior.

El concepto arquitectónico se define por líneas limpias, una estética contemporánea y un fuerte énfasis en la luz natural. Grandes ventanales, un aislamiento eficiente y acristalamiento doble garantizan interiores luminosos y silenciosos, con un alto nivel de confort térmico y acústico durante todo el año.

Los acabados interiores incluyen suelos porcelánicos de gran formato y materiales neutros y refinados que amplifican la sensación de espacio y luminosidad. Las cocinas de planta abierta se integran perfectamente en las zonas de estar y cuentan con mobiliario moderno, encimeras de cuarzo y electrodomésticos integrados, combinando funcionalidad y diseño.

La climatización por conductos para frío y calor, junto con la iluminación LED integrada, completa una experiencia de confort moderna y eficiente, garantizando un entorno agradable en cualquier momento del día.

Seghers es una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona, conocida por su carácter tranquilo, su cercanía a la playa y su rápido acceso al puerto deportivo, al centro urbano, a campos de golf y a las principales vías de comunicación.
