€ 3,695,000
Ref: 04049

# Villa de Lujo en venta en Estepona

**5** Dormitorios | **5** Baños | **898** m² Interior | **531** m² Terrazas | **Garaje** Si |






## Descripción de la propiedad

Presentamos una casa contemporánea de nueva construcción en venta en el consolidado enclave residencial de El Paraíso Medio, Estepona. De diseño moderno y distribución muy práctica, ofrece un refinado equilibrio entre una arquitectura limpia, proporciones generosas y un estilo de vida sencillo, ideal tanto para residencia permanente como para un sofisticado uso vacacional.

Distribuida en tres plantas, la villa ofrece una superficie total construida de aproximadamente 898 m², incluyendo unos 367 m² de espacio interior habitable, complementado por unas excepcionales terrazas de 531 m² que definen el estilo de vida al aire libre de la casa durante todo el año. La distribución incluye cinco dormitorios con baño en suite, tres en la planta superior y dos en la planta baja, así como dos aseos adicionales, lo que garantiza privacidad, comodidad y flexibilidad para la vida familiar y las visitas.

Con orientación oeste, la propiedad se llena de cálida luz de la tarde y disfruta de hermosas vistas del atardecer, que se aprecian mejor desde las terrazas principales y la zona de la piscina, que se convierten en el corazón de la casa durante los meses más cálidos.

En el interior, la villa es luminosa y contemporánea, con amplios ventanales, líneas nítidas y una paleta de colores neutros y tranquilos que permite que la arquitectura hable por sí sola. Los acabados de alta calidad y los sistemas modernos facilitan una vida cotidiana sin complicaciones, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, sistema de alarma y riego automático. Un ascensor conecta todas las plantas, lo que añade comodidad y practicidad a largo plazo.

La planta baja está diseñada como un espacio de ocio versátil, ideal para tardes relajadas, entretenimiento informal y disfrute familiar. Incluye gimnasio privado, sauna, cine de pantalla grande y zona de entretenimiento, creando una oferta integral de estilo de vida dentro de la casa. En toda la villa, la distribución es fluida entre salas de estar de planta abierta, dormitorios privados y espacios secundarios adaptables.

El aire libre es una característica distintiva de la villa. La propiedad se centra en las terrazas, con múltiples áreas abiertas y cubiertas distribuidas alrededor de la piscina, el jacuzzi y la cocina exterior, creando zonas naturales para comer, relajarse y disfrutar de momentos de tranquilidad en total privacidad. Una chimenea en la terraza superior añade un toque de atmósfera adicional, perfecto para las tardes al aire libre. El diseño general se mantiene deliberadamente bajo en mantenimiento, lo que hace que la villa sea igualmente atractiva como residencia principal o como un refugio para disfrutar de una estancia tranquila. El aparcamiento privado fuera de la calle y un práctico trastero completan la oferta.

El Paraíso Medio es una zona tranquila y consolidada, reconocida por sus amplias calles y el elegante carácter de una villa. Los servicios básicos están cerca, con tiendas locales a poca distancia en coche y varios restaurantes a poca distancia a pie. El Club de Golf El Paraíso está cerca, mientras que las playas de Saladillo y Guadalmina se encuentran a unos diez minutos en coche. La ubicación de los colegios internacionales y bilingües también hace que la zona sea especialmente atractiva para quienes buscan un lugar cómodo y bien comunicado en la Costa del Sol.

Con un cómodo acceso a la A-7, la villa está perfectamente conectada con Estepona, Puerto Banús y Marbella, mientras que la cercana Sierra Bermeja ofrece oportunidades para practicar senderismo y actividades al aire libre, lo que añade una nueva dimensión al estilo de vida que ofrece.

La propiedad se destaca como una casa moderna bellamente equilibrada en uno de los entornos residenciales más deseables de Estepona, que combina arquitectura contemporánea, amplios espacios al aire libre y una ubicación tranquila y conectada diseñada para la facilidad diaria y el disfrute.