

€ 1,300,000

Ref: 04123

## Adosados y pareados en venta en Casares

3 Dormitorios | 3 Baños | 192 m<sup>2</sup> Interior | 57 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

Este exclusivo y elegante proyecto residencial cuenta con 55 villas adosadas, idealmente ubicadas en Casares del Sol, a pocos minutos de AzataGolf y del prestigioso campo de golf Finca Cortesín. Con tres amplias habitaciones —todas con baño en suite—, estas viviendas ofrecen impresionantes vistas al mar y un diseño pensado para brindar el máximo confort, sofisticación y el estilo de vida mediterráneo.

La urbanización goza de una ubicación privilegiada, a tan solo 1,2 km de la playa y a menos de 1 km de la zona comercial.

Estepona se encuentra a solo 5 minutos, Sotogrande a 15 minutos, Puerto Banús a 20 minutos, el aeropuerto de Gibraltar a 45 minutos y el aeropuerto de Málaga a 50 minutos. Rodeado de tres prestigiosos campos de golf, ofrece el equilibrio perfecto entre confort, exclusividad y belleza natural, con todos los servicios esenciales a su alcance.

La parcela está idealmente ubicada junto al hoyo 14 del prestigioso campo de golf Finca Cortesín, con orientación sur-sureste, ofreciendo impresionantes vistas al campo de golf, al mar y a las

montañas circundantes.

Este exclusivo complejo residencial se define por su arquitectura vanguardista y elegante, con interiores amplios y luminosos que se integran armoniosamente con su entorno. Líneas modernas y ventanales de suelo a techo crean una atmósfera única donde el confort y la sofisticación se equilibran a la perfección.

Cada vivienda ha sido diseñada priorizando el espacio y la luz natural, con interiores modernos que combinan líneas elegantes con materiales de alta calidad. La cocina abierta con isla central se convierte en el corazón del hogar, un espacio funcional y sofisticado para compartir y disfrutar.

Las amplias salas de estar, inundadas de luz natural, se abren al horizonte a través de ventanales de suelo a techo. Un diseño elegante y contemporáneo que fusiona la vida interior y exterior, creando un ambiente acogedor y sofisticado con impresionantes vistas al mar y al paisaje.

El salón, con sus grandes ventanales con vistas al mar, se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de momentos inolvidables, combinando elegancia, confort y vistas incomparables. Un espacio donde la arquitectura moderna y los acabados de alta calidad se integran a la perfección con el entorno.

El dormitorio ha sido diseñado como un santuario de paz y confort, donde la sencillez se fusiona con la elegancia para crear una atmósfera única. Tonos suaves, amplitud y luz natural invitan a la relajación y el descanso, ofreciendo el máximo confort en cada detalle. Un espacio cuidadosamente diseñado para revitalizar cuerpo y mente cada día.

El baño en suite, ubicado en el dormitorio secundario, cuenta con accesorios de última generación y una refinada estética contemporánea. Revestimiento de porcelanato de suelo a pared y una minimalista zona de ducha con mampara de cristal de suelo a techo. Lavabo integrado sobre encimera con un mueble de tocador de alta calidad de dos cajones (disponible en color o con acabado efecto madera) y un espejo retroiluminado que realza tanto la funcionalidad como el estilo.

La entrada principal impresiona por su diseño abierto y elegante, realizado por la iluminación LED que aporta modernidad y distinción.

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear una bienvenida única.

El garaje, práctico y espacioso, garantiza el máximo confort y seguridad, complementando a la perfección la calidad y el estilo presentes en toda la vivienda.

---