

€ 8,995,000

Ref: 04074

Villa de Lujo en venta en Benahavis

5 Dormitorios | 5 Baños | 715 m² Interior | 453 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Villa de cinco dormitorios en El Madroñal, Benahavís, con cinco baños y aseo de invitados. La primera planta alberga la suite principal con vestidor y biblioteca, además de un baño en suite para invitados. La planta baja se distribuye en zonas de estar formales e informales, comedor, cocina, bodega y suite de invitados con acceso a la terraza y una piscina infinita climatizada de agua salada. La planta baja alberga el garaje y el despacho.

La propiedad se ubica en una amplia parcela con vistas panorámicas e incluye un gimnasio exterior totalmente equipado con aparatos profesionales y ring de boxeo. La arquitectura está parcialmente integrada en la montaña, creando un ambiente climatizado que funciona en conjunto con la calefacción por suelo radiante en toda la casa y un completo sistema de domótica que gestiona el confort y la seguridad.

Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad armada, una autorización poco común en España y un tiempo de respuesta inferior a cinco minutos, la casa está diseñada para quienes valoran la privacidad y buscan comodidad. La distribución es clara y deliberada. Las estancias privadas se ubican en la planta superior, mientras que los espacios sociales se despliegan a nivel del

jardín. La suite principal ocupa su propio espacio con vestidor y biblioteca. En la planta baja, las zonas de estar equilibran el uso formal e informal sin excesos. ¿Cuántas veces encuentra una casa que permita el entretenimiento adecuado y, al mismo tiempo, la comodidad en un día laborable normal? Las amplias aberturas invitan a las terrazas y la piscina, donde las vistas panorámicas son ininterrumpidas.

En el límite de la parcela, el gimnasio al aire libre se erige como un elemento destacado, no como una novedad. Totalmente equipado y de calidad profesional, ofrece un entorno de entrenamiento privado con vistas despejadas al paisaje. ¿Prefiere trabajar desde casa? La oficina en la planta baja ofrece separación sin aislamiento. La bodega, el amplio garaje y los amplios terrenos completan una propiedad que satisface las necesidades prácticas con la misma atención que las ambiciones de estilo de vida.

El Madroñal sigue atrayendo a compradores que buscan espacio, seguridad y discreción. Tranquilo y consolidado, se encuentra apartado de las zonas costeras más concurridas, a la vez que se mantiene a poca distancia de los servicios diarios, los colegios y la propia Marbella. ¿Busca tranquilidad sin sentirse aislado? Aquí, ese equilibrio es inherente.

Para un comprador de alto nivel que busca un entorno residencial seguro, con espacio, sistemas avanzados y auténtica funcionalidad, esta villa presenta una propuesta sobria. Si la privacidad, las vistas panorámicas y un amplio espacio exterior son sus prioridades, programe una visita y disfrute del entorno en primera persona.
