

€ 1,998,000

Ref: 04195

## Villa de Lujo en venta en Estepona

5 Dormitorios | 4 Baños | 235 m<sup>2</sup> Interior | 160 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa de 5 dormitorios y 4 baños, con una superficie construida total de 235 m<sup>2</sup> y ubicada en una amplia parcela de 1.065 m<sup>2</sup>, es una verdadera joya situada en la prestigiosa zona de Paraíso Alto, entre Marbella y Estepona. Combinando la elegancia atemporal de la arquitectura andaluza con las comodidades modernas, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre el encanto tradicional y el estilo contemporáneo. Sus paredes encaladas, los clásicos tejados de tejas y los amplios espacios exteriores crean un ambiente tranquilo y acogedor, ideal para quienes buscan privacidad y lujo en el corazón de la Costa del Sol.

Al entrar en la villa, le sorprenderá de inmediato la abundante luz natural que inunda todo el espacio. La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor diáfano, con grandes ventanales que ofrecen vistas panorámicas a los exuberantes jardines y a la atractiva piscina. Esta perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores es ideal tanto para reuniones familiares como para recibir invitados. La moderna cocina, totalmente equipada, se encuentra junto al salón y ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y el estilo. En esta planta también se encuentra un práctico cuarto de lavandería. Un amplio dormitorio con baño privado está ubicado en la planta baja, brindando privacidad y comodidad a los huéspedes o familiares.

€ 1,998,000

Ref: 04195

En la planta superior, la villa cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con amplio espacio de guardarropa y luz natural. La suite principal, que disfruta de vistas panorámicas de los alrededores, incluye un lujoso baño privado. Los otros dos dormitorios en esta planta comparten un baño bien equipado, lo que garantiza la comodidad de todos los miembros de la familia. Una hermosa terraza en esta planta ofrece vistas impresionantes de la exuberante vegetación y el pintoresco paisaje de Paraíso Alto, convirtiéndola en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del entorno sereno.

El quinto dormitorio, ubicado en el jardín de la propiedad, es una suite independiente con entrada propia. Esta habitación de huéspedes ofrece privacidad y comodidad, lo que la hace ideal para visitas o como un refugio privado para la familia extendida. Con su propio baño y acceso directo a los jardines, es un espacio versátil que se puede utilizar de diversas maneras.

Las zonas exteriores de esta villa son igualmente impresionantes, con un amplio jardín impecablemente cuidado que rodea la propiedad. La reluciente piscina de mosaico es el elemento central del espacio exterior, complementada por una espaciosa terraza perfecta para relajarse o cenar al aire libre. Una zona de descanso junto a la piscina invita a la relajación, ofreciendo el entorno ideal para disfrutar del cálido clima mediterráneo. Ya sea para recibir invitados, relajarse en familia o simplemente disfrutar de la belleza del entorno, los espacios exteriores de esta villa están diseñados para el máximo disfrute.

Ubicada en la prestigiosa zona de Paraíso Alto, esta villa ofrece un entorno tranquilo y privado, a tan solo un corto trayecto en coche de las vibrantes ciudades de Marbella y Estepona. La zona es conocida por sus impresionantes paisajes y su proximidad a servicios de primer nivel, como un campo de golf diseñado por Gary Player y el Bel Air Tennis and Paddle Club, a solo un minuto en coche. El centro comercial Bel Air, con supermercados, restaurantes, farmacia y centro de salud, también se encuentra a tan solo 3 minutos, ofreciendo la máxima comodidad.

Esta excepcional villa ofrece una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, combinando privacidad, comodidades modernas y una ubicación privilegiada cerca de Marbella y Estepona.

---