

€ 2,690,000

Ref: 04182

Ático Dúplex en venta en Marbella

4 Dormitorios | 4 Baños | 267 m² Interior | 19 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

El apartamento Albatross se ofrece a la venta en la prestigiosa urbanización privada de Albatross Hill, en Nueva Andalucía. Combina a la perfección lujo moderno, vistas panorámicas y una privacidad excepcional en una de las zonas residenciales más exclusivas de la zona. Este apartamento de una sola planta cuenta con una generosa superficie construida, cuatro amplios dormitorios con baño en suite, un aseo de cortesía y una espaciosa terraza con impresionantes vistas al Mediterráneo orientadas al sur. Su sofisticado interior se define por un diseño escandinavo contemporáneo, complementado con electrodomésticos Miele de alta gama en la cocina y acabados de primera calidad que realzan tanto el estilo como el confort.

La distribución se ha planificado cuidadosamente para garantizar una experiencia de vida fluida. Un luminoso y espacioso salón se conecta directamente con la terraza, creando un espacio integrado ideal tanto para relajarse en el interior como para disfrutar del aire libre. La terraza es uno de los elementos más destacados de la propiedad, ofreciendo vistas despejadas y un entorno ideal para cenar al aire libre o simplemente disfrutar de la tranquilidad del lugar. En el interior, cada detalle —desde la refinada selección de materiales hasta la precisa artesanía— contribuye a la atmósfera armoniosa y serena del ático.

El confort es primordial en toda la vivienda. La calefacción por suelo radiante proporciona una temperatura uniforme durante los meses más fríos, mientras que las persianas eléctricas permiten regular la luz natural con facilidad. Un lujo excepcional, la piscina cubierta privada realza la sensación de exclusividad y ofrece un remanso de paz durante todo el año, complementado además por una barbacoa integrada en la terraza. El apartamento también cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, lo que garantiza la comodidad tanto para los residentes de temporada como para los propietarios permanentes.

Albatross Hill destaca en Nueva Andalucía por su ubicación elevada, sus vistas panorámicas y sus zonas comunes meticulosamente cuidadas. La comunidad ofrece cuatro piscinas exteriores, una piscina cubierta y una pista de tenis, brindando a los residentes múltiples opciones de ocio. El entorno seguro, con acceso controlado, resulta atractivo para quienes valoran la tranquilidad, la privacidad y un entorno bien gestionado.

Nueva Andalucía, a menudo celebrada por su carácter singular, es conocida por su arquitectura mediterránea, sus calles arboladas y sus vistas a la montaña y a los campos de golf. El barrio se ha ganado la reputación de ser el Valle del Golf, sede de algunos de los campos más aclamados de la región. El Aloha Golf Club, diseñado por Javier Arana, es muy apreciado por su hermoso diseño y sus cuidados jardines. El Las Brisas Golf Club ofrece otro campo de primera categoría que atrae a visitantes de todo el mundo, mientras que el Los Naranjos Golf Club es conocido por albergar torneos internacionales y por su atractivo diseño con impecables greens.

La oferta de estilo de vida en Nueva Andalucía es igualmente atractiva. A poca distancia en coche se encuentra una amplia variedad de opciones gastronómicas; Magna Café es un clásico por su cocina internacional acompañada de impresionantes vistas. El Family Restaurant & Bar ofrece un ambiente cálido, ideal para comidas informales, y Aloha House presenta un menú de fusión en un entorno acogedor. Los residentes también disfrutan de cómodas opciones de compras: Centro Plaza ofrece boutiques, cafeterías y servicios esenciales, mientras que la exclusiva selección de El Corte Inglés en el cercano Puerto Banús satisface a quienes buscan marcas internacionales y artículos de lujo.

La educación es otro punto fuerte de la zona. Las familias tienen acceso a algunos de los mejores colegios de la región. Aloha College ofrece un prestigioso programa de estudios británico para alumnos de tres a dieciocho años, mientras que Svenska Skolan Marbella ofrece un p