€ 895,000
Ref: 04146

# Ático en venta en Benahavis

**3** Dormitorios | **3** Baños | **178** m² Interior | **25** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






## Descripción de la propiedad

Este moderno ático en venta en Altos de la Quinta es una residencia de tres dormitorios y tres baños, con un aseo adicional para invitados. Ofrece una superficie construida de 178 m², incluyendo aproximadamente 121 m² de espacio interior y 25 m² de terraza. Está diseñado para brindar una vida contemporánea de alto nivel en un entorno residencial seguro y prestigioso. La propiedad se terminó de construir en 2004 y se renovó en 2024.

Su orientación sureste permite la entrada de abundante luz natural durante todo el día y enmarca vistas panorámicas de las montañas circundantes y del mar Mediterráneo.

La distribución interior ha sido cuidadosamente concebida para equilibrar la elegancia visual con la funcionalidad diaria. Los grandes ventanales maximizan la entrada de luz y realzan la sensación de amplitud, mientras que los acabados de alta gama, como el suelo de madera natural en espiga, aportan calidez y sofisticación a los espacios. El salón-comedor abierto se integra naturalmente con la terraza, creando un ambiente acogedor ideal tanto para el confort diario como para reuniones sociales. La cocina, el corazón de la vivienda, está equipada con electrodomésticos Smeg de alta gama y diseñada para acoger tanto comidas informales como reuniones con amigos. Las

características integradas, como la barbacoa de obra y el acceso directo por ascensor, contribuyen a un estilo de vida práctico y lujoso.

Cada una de las tres habitaciones cuenta con su propio baño privado, lo que proporciona privacidad y comodidad tanto para residentes como para invitados. La suite principal disfruta de las mismas vistas panorámicas y los detalles refinados que caracterizan al resto del ático.

La inclusión de un aseo de cortesía aumenta aún más la comodidad. Se vende completamente amueblado para ocupación inmediata, ofreciendo una oportunidad llave en mano para compradores que buscan una residencia de alta calidad sin necesidad de inversión adicional.

Altos de la Quinta es una comunidad residencial cerrada caracterizada por desarrollos de baja densidad, elegantes complejos de apartamentos y áticos contemporáneos enclavados en un entorno natural de ladera. La zona está estrechamente ligada al golf y a la vida al aire libre, situada junto al La Quinta Golf & Country Club y a poca distancia a pie del Westin La Quinta Golf Resort & Spa, que ofrece acceso a instalaciones de bienestar, restaurantes y servicios de ocio.

El ambiente es tranquilo y residencial, atrayendo a propietarios que valoran la privacidad, la seguridad y un entorno abierto sin aislamiento.

A tan solo cinco minutos en coche, el Centro Comercial Monte Halcones ofrece supermercados, cafeterías, restaurantes y servicios para el día a día. Entre las opciones gastronómicas de la zona destacan Prado Halcones, La Cantina de Diego y los restaurantes del hotel Westin. Las playas de la Nueva Milla de Oro se encuentran a unos 15 minutos, con acceso a clubes de playa, paseos costeros y deportes acuáticos. Los aficionados al golf se benefician de la proximidad a La Quinta Golf, Los Arqueros Golf y La Zagaleta, todos ellos con campos de campeonato e instalaciones de club.

Con vistas panorámicas, interiores refinados, mobiliario completo, ascensor, aparcamiento seguro y una ubicación privilegiada en Altos de la Quinta, este ático en venta representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna en una zona reconocida por su prestigio residencial, su estilo de vida centrado en el golf y su gran atractivo a largo plazo.