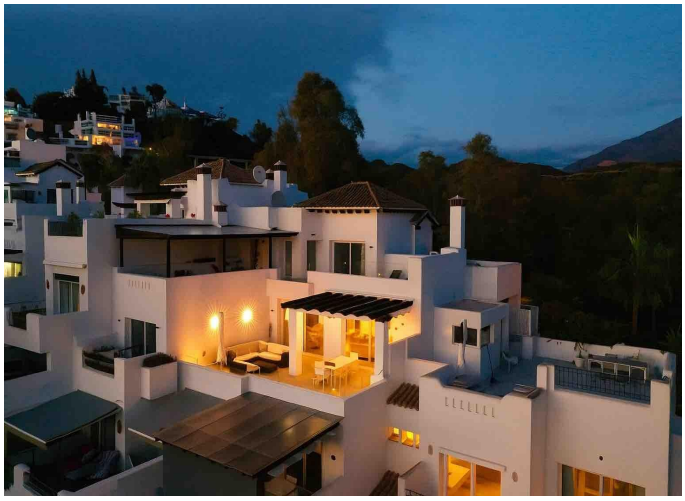
€ 1,695,000
Ref: 04140

Ático Dúplex en venta en Marbella

3 Dormitorios | **3** Baños | **320** m² Interior | **285** m² Parcela | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Disfrute de una vida de lujo en este impresionante ático dúplex ubicado en el corazón de Aloha, Marbella, uno de los barrios más exclusivos de Nueva Andalucía. Con 320 m² distribuidos en dos amplias plantas, esta vivienda combina elegancia contemporánea con un confort excepcional y vistas panorámicas.

Al entrar, encontrará un luminoso espacio diáfano y una cocina Ballingslöv a estrenar, diseñada con materiales de primera calidad y acabados modernos. La residencia cuenta con tres dormitorios y tres baños, ofreciendo un amplio espacio tanto para relajarse como para recibir invitados.

Lo más destacado de esta propiedad son sus amplias terrazas, incluyendo una espectacular terraza en la azotea con la opción de instalar una piscina privada o crear un gimnasio al aire libre. Desde aquí, disfrute de impresionantes vistas panorámicas de Nueva Andalucía, la emblemática montaña de La Concha y el brillante mar Mediterráneo.

Gracias a su orientación suroeste, el ático se baña en luz natural durante todo el día, capturando la mejor belleza de las puestas de sol doradas de Marbella. Otras características incluyen un ascensor

privado con acceso directo desde el garaje, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Su ubicación es sencillamente inmejorable: a pocos pasos de los renombrados restaurantes, campos de golf y tiendas de Aloha, y a solo unos minutos de Puerto Banús.

Esta propiedad combina a la perfección lujo, comodidad y vistas espectaculares: la opción ideal para quienes buscan el estilo de vida exclusivo de Marbella.