

€ 2,625,000

Ref: 04088

## Villa de Lujo en venta en Estepona

---

5 Dormitorios | 5 Baños | 656 m<sup>2</sup> Interior | 235 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Situada en la tranquila y consolidada zona residencial de El Paraíso, esta elegante villa contemporánea goza de una ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro de Marbella, a poca distancia en coche de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Estepona.

Diseñada con un enfoque en la luminosidad, el espacio y la comodidad, la propiedad se distribuye en tres niveles y ofrece una distribución refinada, ideal para la vida moderna. La planta principal cuenta con un espacioso salón-comedor de planta abierta, conectado a la perfección con una cocina alemana de alta gama totalmente equipada. Grandes puertas correderas se abren a amplias terrazas parcialmente cubiertas con zonas de estar y comedor al aire libre, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La villa consta de cinco amplios dormitorios, todos con baño en suite, además de un aseo de invitados. Los interiores cuentan con suelos de madera natural, calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas, lo que proporciona un equilibrio perfecto entre estilo y funcionalidad.

En el exterior, la propiedad ofrece un jardín privado y maduro, piscina y una sensación de privacidad

---

€ 2,625,000

Ref: 04088

que realza su atractivo como vivienda permanente o como exclusivo refugio vacacional. La planta baja incluye una amplia zona multiusos con potencial para crear un gimnasio, una sala de cine, una oficina o suites adicionales para invitados, lo que permite una personalización flexible según las necesidades de cada estilo de vida.

Las características adicionales incluyen aparcamiento cubierto para dos coches, y la villa se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir una residencia de alta calidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, que combina privacidad, comodidad y proximidad a los mejores campos de golf, colegios internacionales, playas y servicios.

---