

€ 2,895,000

Ref: 04117

## Villa de Lujo en venta en Benahavis

---

5 Dormitorios | 5 Baños | 536 m<sup>2</sup> Interior | 99 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

---

Ubicada en la prestigiosa urbanización privada de La Reserva de La Quinta en Benahavís, esta villa de inspiración andaluza combina una arquitectura atemporal con una privilegiada posición en primera línea de golf. Rodeada de exuberante vegetación, la propiedad ofrece total privacidad, interiores elegantes y amplios espacios exteriores diseñados para capturar la esencia del estilo de vida mediterráneo.

La casa le da la bienvenida con un imponente vestíbulo de doble altura que transmite de inmediato una sensación de amplitud y armonía. La vivienda principal consta de cuatro dormitorios con baño privado, tres de ellos situados en la planta superior, cada uno con su propia terraza privada con vistas al campo de golf y a los jardines paisajísticos. El cuarto dormitorio se encuentra en la planta baja con acceso directo al jardín, lo que lo hace ideal para invitados o para quienes prefieren vivir en una sola planta. Las luminosas zonas de día incluyen un espacioso salón con mobiliario contemporáneo y una sala de estar independiente, ambos con acceso directo a las terrazas.

Una cocina totalmente equipada con zona de desayuno y vistas al jardín complementa la distribución, mientras que un aseo de cortesía añade comodidad. En la planta baja, un apartamento

---

€ 2,895,000

Ref: 04117

independiente ofrece un dormitorio, sala de estar y baño completo, actualmente utilizado como alojamiento para invitados, pero fácilmente adaptable a un garaje cerrado con capacidad para hasta tres coches.

La parcela abarca más de 1.400 m<sup>2</sup>, con preciosos jardines paisajísticos, zonas de sombra, riego automático y una piscina climatizada para disfrutar durante todo el año. Varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen el escenario perfecto para comer al aire libre o relajarse en un ambiente tranquilo.

La villa se encuentra en excelentes condiciones y está equipada con comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción central, suelos de mármol, persianas eléctricas, sistema de alarma, videoportero y seguridad comunitaria las 24 horas. Recién amueblada, la decoración interior combina confort y elegancia, creando un ambiente cálido y acogedor.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda con carácter y amplias dimensiones en una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol, ideal como residencia permanente o como inversión segura en una ubicación muy solicitada.

---