€ 2,995,000
Ref: 03945

Ático Dúplex en venta en Marbella

4 Dormitorios | **4** Baños | **420** m² Interior | **195** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Este lujoso ático reformado en venta en Jardines Colgantes ofrece una oportunidad única para adquirir una moderna vivienda mediterránea en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella. Diseñado para compradores exigentes que valoran tanto la calidad arquitectónica como un estilo de vida sereno, este ático dúplex combina sofisticación contemporánea con elegancia atemporal. Las vistas panorámicas al mar y una ubicación privilegiada en la ladera crean el marco perfecto para una vida refinada en Marbella Hill Club, una de las zonas más codiciadas por encima de la Milla de Oro.

Recientemente renovado, el ático se distribuye en dos plantas y cuenta con un total de cuatro amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Los interiores se definen por un concepto de diseño moderno que enfatiza las líneas limpias, los acabados de alta gama y una paleta de colores naturales. En el corazón de la casa, un salón abierto se integra con una elegante cocina Gaggenau, con elegantes muebles de madera, encimeras de mármol pulido y detalles de microcemento que logran un equilibrio entre calidez y minimalismo. La distribución se planificó cuidadosamente para maximizar la comodidad y la practicidad, garantizando que cada estancia se sienta conectada a la vez que se mantiene la privacidad.

€ 2,995,000
Ref: 03945

La suite principal destaca como un refugio privado con abundante luz natural, lo que la convierte en el lugar ideal para relajarse mientras contempla las vistas al mar Mediterráneo y a la icónica montaña de La Concha. Dos dormitorios adicionales, igualmente bien equipados, son perfectos para invitados o familiares, ofreciendo discreción y comodidad. Un baño de cortesía y un trastero añaden aún más comodidad, elevando la funcionalidad de la vivienda.

Una característica distintiva de este ático es su espacio exterior. Las amplias terrazas ofrecen múltiples zonas para la relajación y el entretenimiento, desde tomar el sol por la tarde hasta cenar bajo las estrellas. Gracias a su privilegiada orientación, las terrazas disfrutan de la luz solar durante todo el día, convirtiéndolas en una extensión de los espacios interiores. La fluida transición entre el interior y el exterior refleja la esencia de la vida mediterránea.

El Ático Colgantes no es solo un hogar, sino también una inversión en estilo de vida. La combinación de diseño moderno, vistas panorámicas y una ubicación prestigiosa garantiza un valor a largo plazo para quienes buscan una residencia permanente o una casa de vacaciones de alta gama. Completamente renovada con atención al detalle, lista para entrar a vivir y diseñada para ofrecer comodidad y elegancia sin renunciar a nada.

La comunidad de Jardines Colgantes, también conocida como Marbella Hill Club, es famosa por su exclusividad, privacidad y urbanización de baja densidad. Sus amplias calles arboladas y sus jardines meticulosamente cuidados crean un ambiente tranquilo, mientras que su ubicación elevada garantiza a los residentes seguridad y vistas impresionantes. Las propiedades en la zona abarcan desde villas tradicionales de estilo andaluz hasta residencias contemporáneas, creando un paisaje arquitectónico elegante y diverso.
A pesar de su ambiente tranquilo y privado, la ubicación está excepcionalmente bien comunicada. Las playas de la Milla de Oro, como la Playa de Casablanca y la Playa de Nagüeles, se encuentran a pocos minutos, mientras que los restaurantes y la vida nocturna de primer nivel de Puente Romano y Puerto Banús están a un corto trayecto en coche. Las familias se benefician de la proximidad a colegios de primer nivel como Swans International School y Aloha College, ambos a menos de 15 minutos. Ir de compras es igualmente conveniente, con el centro comercial La Cañada y las boutiques de lujo en la Milla de Oro que ofrecen una variedad de opciones.

Este ático de lujo ofrece lo mejor de la vida en la ladera, a la vez que mantiene la Milla de Oro y todos sus servicios a poca distancia.